

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2021-059

阳光城集团股份有限公司

关于公司 2021 年担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业、；

2、担保额度：2021年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，截止2020年12月31日，实际发生担保金额为884.66亿元。其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1060.95亿元，实际发生担保金额为664.42亿元。计划为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过125.60亿元，实际发生担保金额为54.19亿元。计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过313.45亿元，实际发生担保金额为166.05亿元。2021年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合营企业按股权权益承担的或有负债总额的基础上合理向上预估，便于经营管理授权。

3、2021年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2020年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额。

4、截至本公告披露日，公司无逾期担保；

5、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；

6、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事局第十八次会议审议通过了《关于2021年度担保计划的议案》，具体情况如下：

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求，结合既往历年的担保情况，2021年公司计划担保额度为不超过1,500.00亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1060.95亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过125.60亿元，为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过313.45亿元。

二、担保计划的主要内容

(一) 公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1060.95亿元，实际发生担保金额为664.42亿元。公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过125.60亿元，实际发生担保金额为54.19亿元。

1、被担保对象的范围：包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2、担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2020年年度股东大会审议通过本事项之日起至2021年年度股东大会召开之日止。

4、2021年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2020年年度股东大会审议通过的公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度1060.95亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度125.60亿元。

5、上述担保实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2020年年度股东大会审议通过本事项之日起至2021年年度股东大会召开之日止。

（二）公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过313.45亿元，具体担保情况如下（单位：亿元）：

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保余额
1	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	2.60	0.00
2	保亿丽光（杭州）置业有限公司	4.07	4.07
3	北京金科德远置业有限公司	2.70	2.70
4	常州光裕房地产开发有限公司	6.00	0.00
5	德清锦皓置业有限公司	2.60	0.60
6	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	30.00	0.00
7	福建登云房地产开发有限公司	18.00	16.00
8	福州德元房地产开发有限公司	0.36	0.36
9	福州海光荣创置业有限公司	1.13	1.13
10	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	6.40	6.40
11	福州市碧荣房地产开发有限公司	0.24	0.24
12	福州祯泰置业有限公司	2.30	2.30
13	福州中隆泰实业有限公司	0.86	0.86
14	广西唐沁同光投资有限公司	0.69	0.69
15	广西唐昇投资有限公司	1.77	1.77
16	广西唐耀投资有限公司	1.66	1.66
17	广西阳唐茂房地产有限公司	5.85	5.85
18	广州当代腾欣投资有限公司	10.17	6.17
19	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	2.16	2.16
20	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	9.20	0.00
21	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	2.34	2.34
22	杭州临光房地产开发有限公司	2.66	1.66
23	杭州南光置业有限公司	1.22	1.22
24	合肥光煜房地产开发有限公司	4.60	4.60
25	菏泽光华房地产开发有限公司	2.50	0.00
26	吉安金晨房地产开发有限公司	0.25	0.25
27	吉安市荣城房地产开发有限公司	0.44	0.44
28	嘉兴荣阳置业有限公司	4.00	4.00
29	江西浩光房地产有限公司	1.68	1.68
30	江西聚光房地产有限公司	0.20	0.20
31	金华天璟置业有限公司	1.32	1.32
32	九江富力志盛置业有限公司	0.10	0.10
33	九江市碧城房地产开发有限公司	1.00	1.00
34	辽宁裕盛置业有限公司	8.00	0.00
35	南京光悦房地产开发有限公司	6.00	0.00

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保余额
36	南宁恭蒨实业有限公司	4.80	0.00
37	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	13.16	13.16
38	南宁瀛蕤实业有限公司	13.00	0.00
39	南平光耀世隆房地产开发有限公司	0.40	0.40
40	南平世阳达置业有限公司	0.26	0.26
41	宁波中交美庐置业有限公司	1.35	1.35
42	启东光勋房地产开发有限公司	3.60	3.60
43	清远天安智谷有限公司	0.68	0.68
44	泉州唐城房地产有限公司	3.60	3.60
45	荣泰（福州）置业发展有限公司	0.93	0.93
46	绍兴汀光房地产开发有限公司	12.95	12.95
47	深圳市俊领投资发展有限公司	7.84	0.00
48	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	5.00	0.00
49	苏州骁竣房地产开发有限公司	3.66	3.66
50	台州方远阳光广合置业有限公司	1.80	0.00
51	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	2.91	2.91
52	太仓市万鑫房地产开发有限公司	4.30	3.30
53	天津隽泰房地产开发有限公司	2.75	2.75
54	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	4.15	4.15
55	无锡福阳房地产开发有限公司	5.00	5.00
56	无锡慧阳房地产开发有限公司	9.30	9.30
57	无锡金丰投资有限公司	0.91	0.91
58	武汉德信之光置业有限公司	3.25	3.25
59	新疆中安光泰房地产开发有限公司	2.66	2.66
60	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	4.00	4.00
61	宜春正泽置业有限公司	4.00	0.00
62	宜春中冶天工秀江置业有限公司	0.95	0.95
63	义乌麦光置业有限公司	12.00	10.00
64	义乌市联鼎置业有限公司	0.07	0.07
65	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	2.72	0.00
66	漳浦臻阳房地产开发有限公司	0.57	0.57
67	漳州金光嘉旭房地产开发有限公司	1.50	0.00
68	漳州金昇顺房地产开发有限公司	2.50	0.00
69	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	8.00	0.00
70	长沙弘澈房地产开发有限公司	1.47	0.00
71	长汀嘉泰房地产开发有限公司	6.00	0.00
72	重庆光锦房地产开发有限公司	3.49	1.00
73	重庆远浦房地产开发有限公司	4.88	2.88
74	遵义市新天地房地产开发有限公司	5.00	0.00
75	遵义市永和城置业有限公司	3.00	0.00
合计		313.45	166.05

1、上述担保对象的范围：包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2020年年度股东大会审议通过本事项之日起至2021年年度股东大会召开之日止。

4、2021年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2020年年度股东大会审议通过的公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额313.45亿元。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保，且被担保方为公司提供了反担保；

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

（1）调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业（含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业）；

（2）累计调剂总额不得超过预计担保总额度的50%；

（3）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

（4）在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（5）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（6）上述担保或调剂事项实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2020年年度股东大会审议通过本事项之日起至2021年年度股东大会召开之日止。

三、董事局意见

董事局认为，上述担保计划是为了满足公司2021年度经营过程中的融资需要，

不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时，被担保方的各股东同比例对其提供担保，系正常履行股东义务，且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2021年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

四、独立董事意见

公司独立董事认为：本次担保计划，是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业2021年度的融资需求，增强其资金配套能力，确保生产经营的持续、稳健发展。公司承担的担保风险可控。公司2021年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司2021年的担保计划，并提交公司2020年度股东大会审议批准。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2020年12月31日，公司及控股子公司对参股公司提供担保的实际发生金额为166.05亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产54.10%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保的实际发生金额为718.61亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产234.13%。上述两类担保实际发生的总金额884.66亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产288.23%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

公司第十届董事局第十八次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月十五日

附表：公司及其控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

（一）蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

注册地点：安徽省蚌埠市经济开发区东海大道 2595 号城市之门大楼西楼第 2 层 231 室

法定代表人：王文仓

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2020-12-30

股权关系：蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司持有其 60% 股权，安徽阳旭光城企业管理有限公司持有其 40% 股权

股权结构图：

荣盛房地产发展股份有限公司		阳光城集团股份有限公司
↓ 100%		↓ 100%
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司		福建阳光房地产开发有限公司
↓ 100%		↓ 100%
荣盛（蚌埠）置业有限公司		安徽阳光城置业有限公司
↓ 100%		↓ 100%
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司		安徽阳旭光城企业管理有限公司
↓ 60%		↓ 40%
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司		

2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	257,106,000
负债总额	0
净资产	257,106,000
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	0

（二）保亿丽光（杭州）置业有限公司

1、基本信息

公司名称：保亿丽光（杭州）置业有限公司；

成立日期：2019年12月12日；

注册资本：人民币30,000万元；

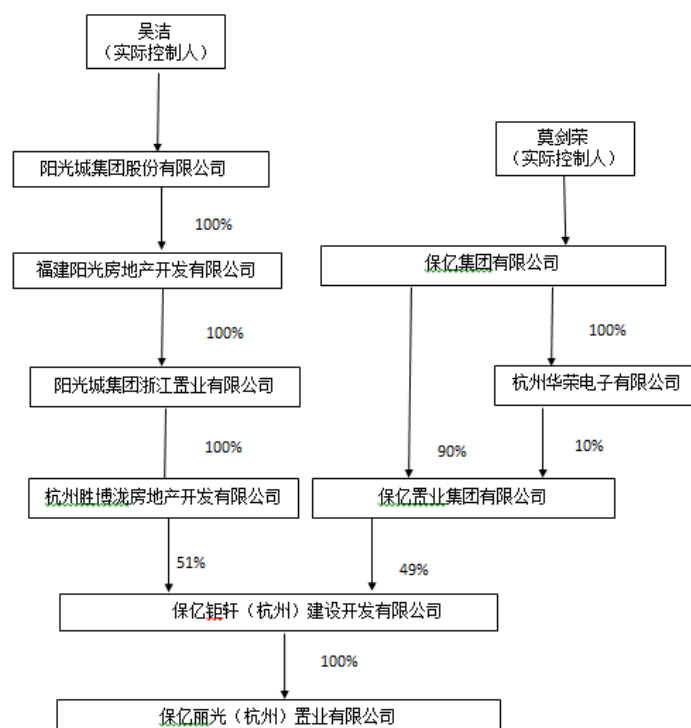
法定代表人：许杨军；

注册地点：浙江省杭州市临安区青山湖街道越秀星汇中心19楼1902室；

主营业务：房地产开发、经营；

股东情况：保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司（公司全资子公司杭州胜博洄房地产开发有限公司持有其51%股权，保亿置业集团有限公司持有其49%股权）持有其100%股权；

保亿丽光置业系本公司持有51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



（八）最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	44,859.99
负债总额	30,160.05

长期借款	0.00
流动负债	30,160.05
净资产	14,699.94
2020 年 1-12 月	
营业收入	0.12
净利润	-0.06

（三）北京金科德远置业有限公司

1、基本信息

公司名称：北京金科德远置业有限公司

注册地点：北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路45号-207室

法定代表人：谢琨

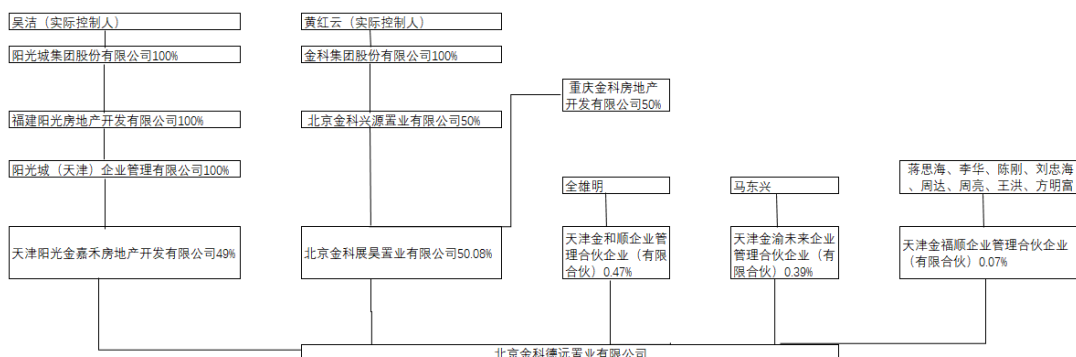
注册资本：人民币30000万。

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询

成立日期：2018/3/5

股权关系：北京金科展昊置业有限公司持股 50.08%，天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持股 49%，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.47%，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.39%，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.07%。

股权结构图：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日 （未经审计） 单位：元
资产总额	2,887,105,264.04
负债总额	2,631,952,266.91
净资产	255,152,997.13

	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	489,857.31
净利润	-5,049,903.36

（四）常州光裕房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：常州光裕房地产开发有限公司；

注册地点：常州市天宁区河海东路 11 号；

法定代表人：胡雨波；

注册资本：85,500 万人民币；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2020 年 6 月 23 日；

股权关系：公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司持有 51% 股权，苏州舜泽房地产开发有限公司持有 25.90994% 股权，常州璟德弘投资有限公司持有 23.09006% 股权；

股权结构图：苏州璞阳建设实业有限公司持有 51% 权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,082,346,687.64
负债总额	2,229,350,038.43

净资产	852,996,649.21
2020 年 1-12 月 单位：元	
营业收入	0.00
净利润	-2,003,350.79

（五）德清锦皓置业有限公司

1、基本信息

公司名称：德清锦皓置业有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县武康街道永安街145号1101室；

法定代表人：施海东；

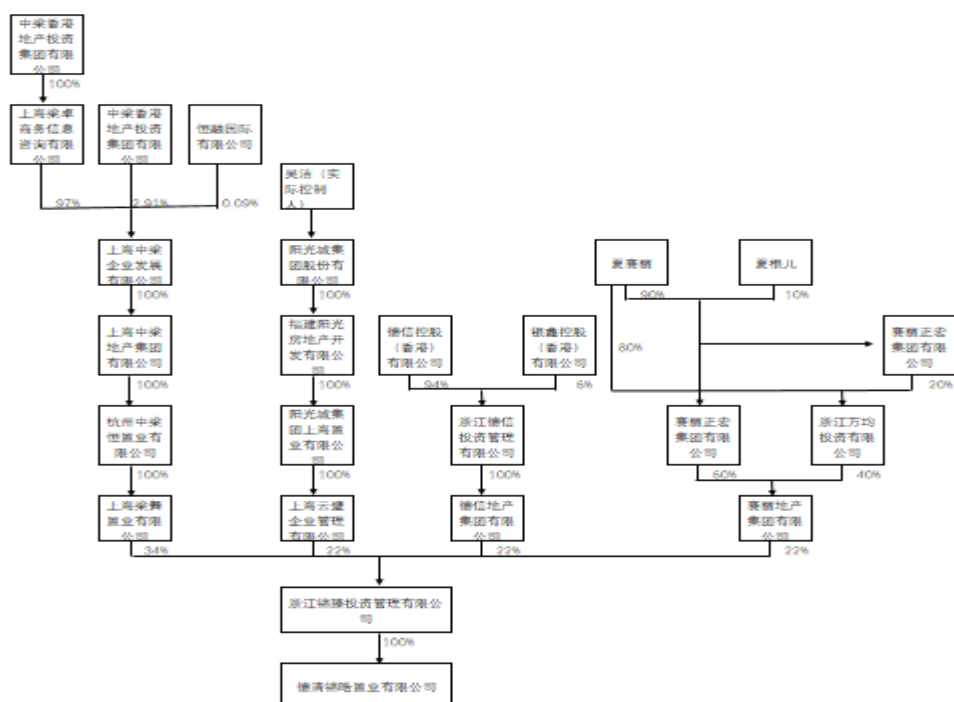
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年8月1日；

股权关系：浙江锦臻投资管理有限公司（以下简称“浙江锦臻投资管理”）持有其100%股权，上海梁舞置业有限公司、公司全资子公司上海云璧企业管理有限公司、德信地产集团有限公司及赛丽地产集团有限公司分别持有浙江锦臻投资管理34%、22%、22%及22%的股权；

德清锦皓置业有限公司为公司持有22%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，德清锦皓置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,281,360,904.27
负债总额	1,266,732,384.01
净资产	14,628,520.26
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-32,948,478.54

（六）佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

公司名称：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司；

成立日期：2020年6月5日；

注册资本：人民币18,770万元；

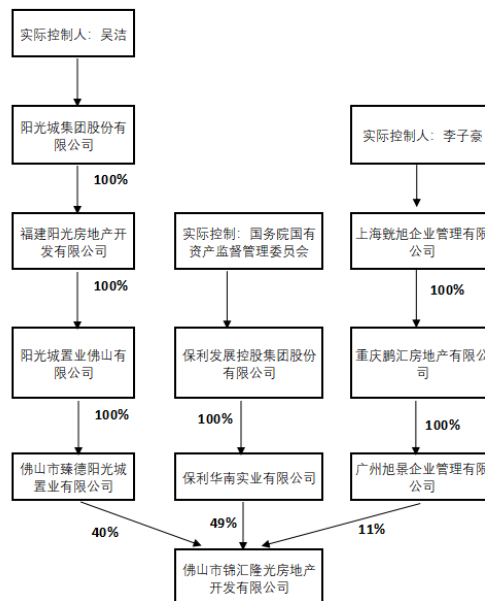
法定代表人：王赫威；

注册地点：广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路43、45、47号之三；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：保利华南实业有限公司持有其 49%股权，佛山市臻德阳光城置业有限公司持有其 40%股权，广州旭景企业管理有限公司持有其 11%股权。

股权架构图



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	4,943,677,741.00
负债总额	3,067,150,904.30
净资产	1,876,526,836.70
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-473,163.30

（七）福建登云房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福建登云房地产开发有限公司；

注册地点：福州市晋安区登云路388号；

法定代表人：徐国宏；

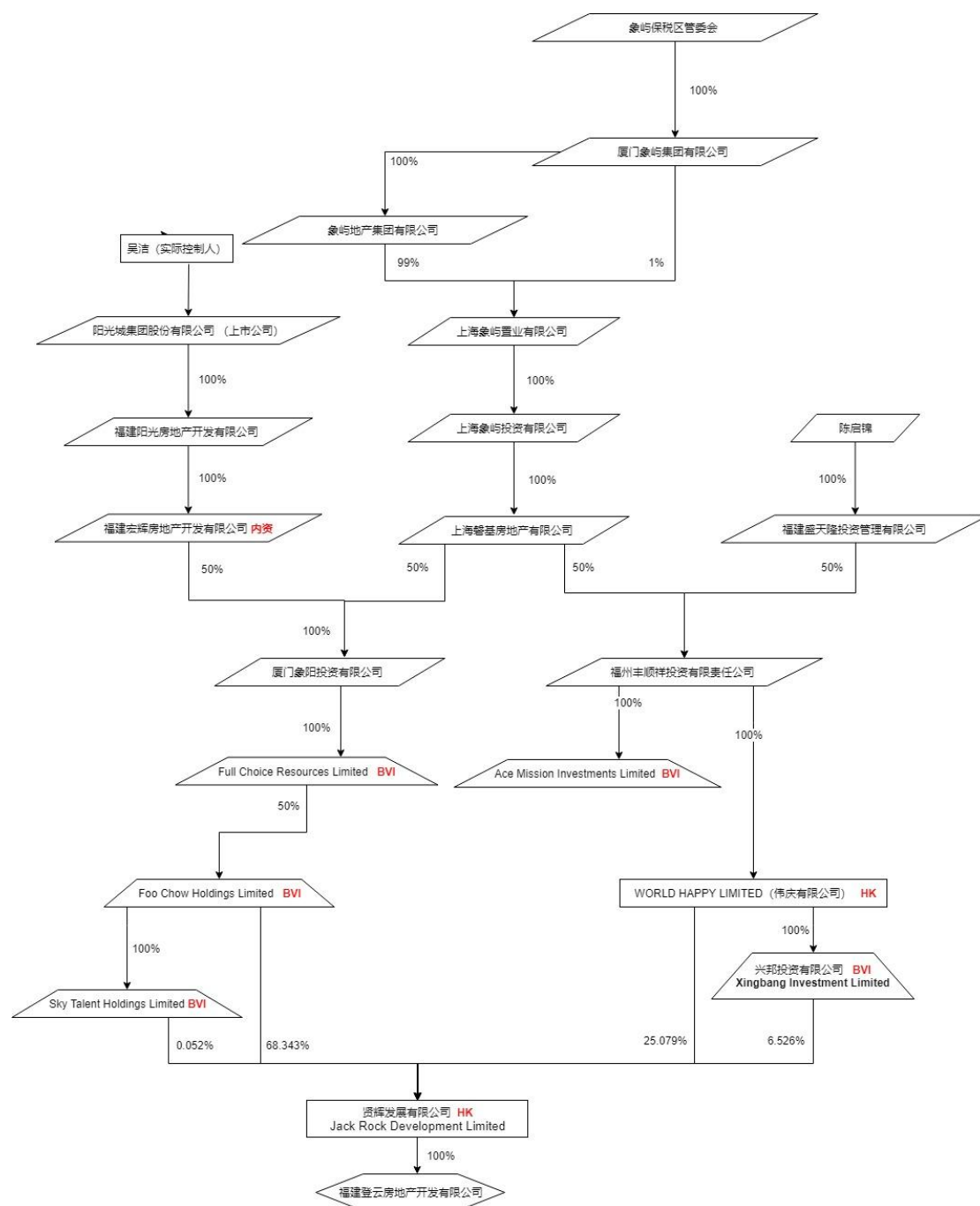
注册资本： 美元5,250万元；

经营范围：在福州市晋安区登云水库附近桂规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等。（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营。）；

成立日期：1990年5月31日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司穿透持有其 17.09875%股权，厦门象屿集团穿透持有其 50%股权，福建盛天隆投资管理有限公司穿透持有其 32.90125%股权。

福建登云房地产开发有限公司为公司持有 17.09875%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福建登云房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,755,945,144.31
负债总额	1,990,280,636.15
净资产	-234,335,491.84
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	990,527.35
净利润	-29,587,714.25

(八) 福州德元房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福州德元房地产开发有限公司；

成立日期：2020年01月17日；

注册资本：人民币40,000万元；

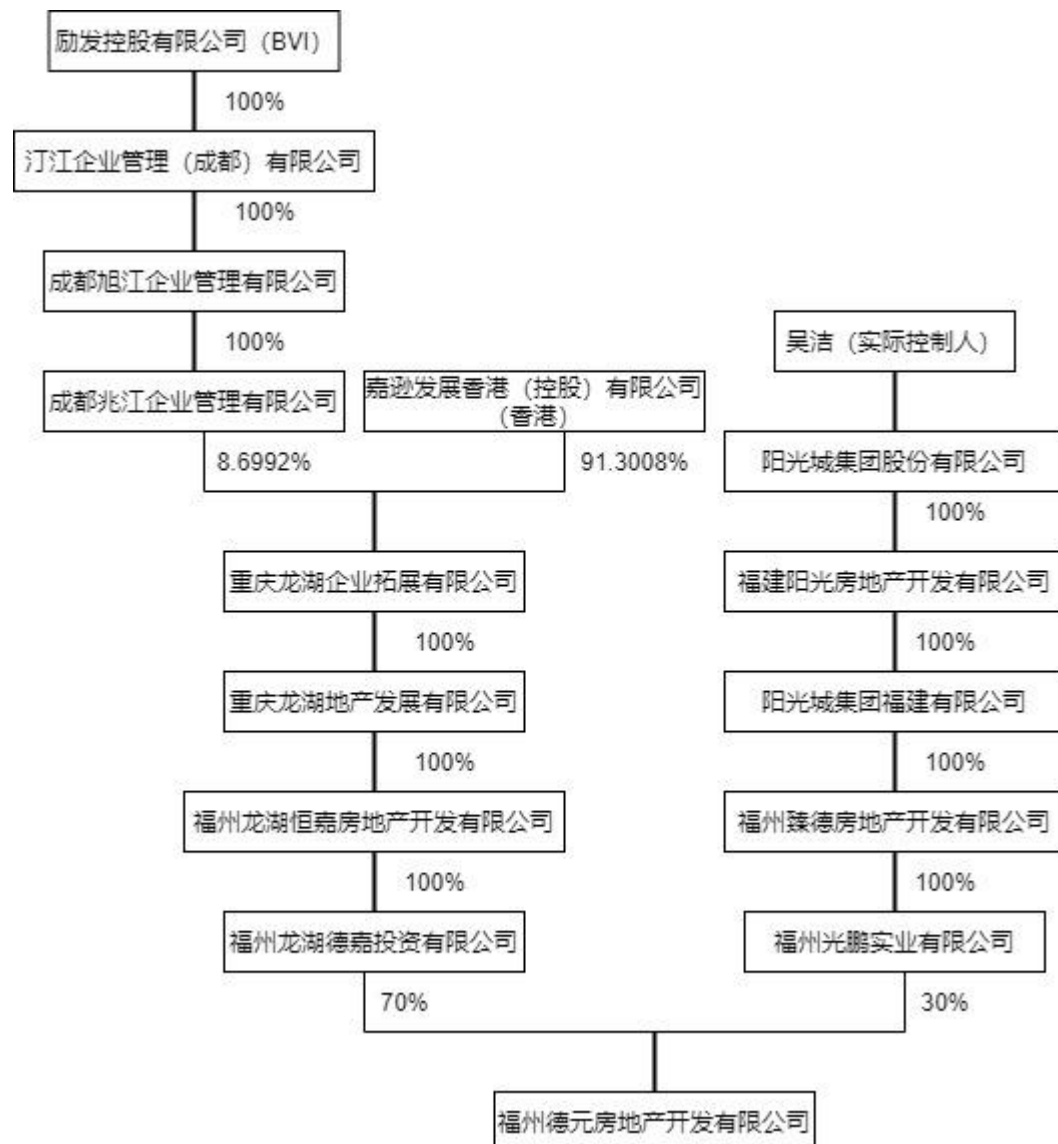
法定代表人：高巍；

注册地点：福建省福州市闽侯县竹岐乡竹岐村竹岐街151号；

主营业务：房地产开发经营；物业管理；

股东情况：公司持有100%权益的子公司福州光鹏实业有限公司持有其30%股权；

福州德元房地产系本公司持有 30%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位: 万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	29,198.62
负债总额	29,200.00
长期借款	0.00
流动负债	29,200.00
净资产	-1.38
	2020 年 1-12 月
营业收入	0.00
净利润	-1.38

(九) 福州海光荣创置业有限公司

1、基本信息

公司名称: 福州海光荣创置业有限公司;

注册地点: 福建省福州市马尾区君竹路83号开发区科技发展中心大楼第四层G416室(自贸试验区内);

法定代表人: 兰波;

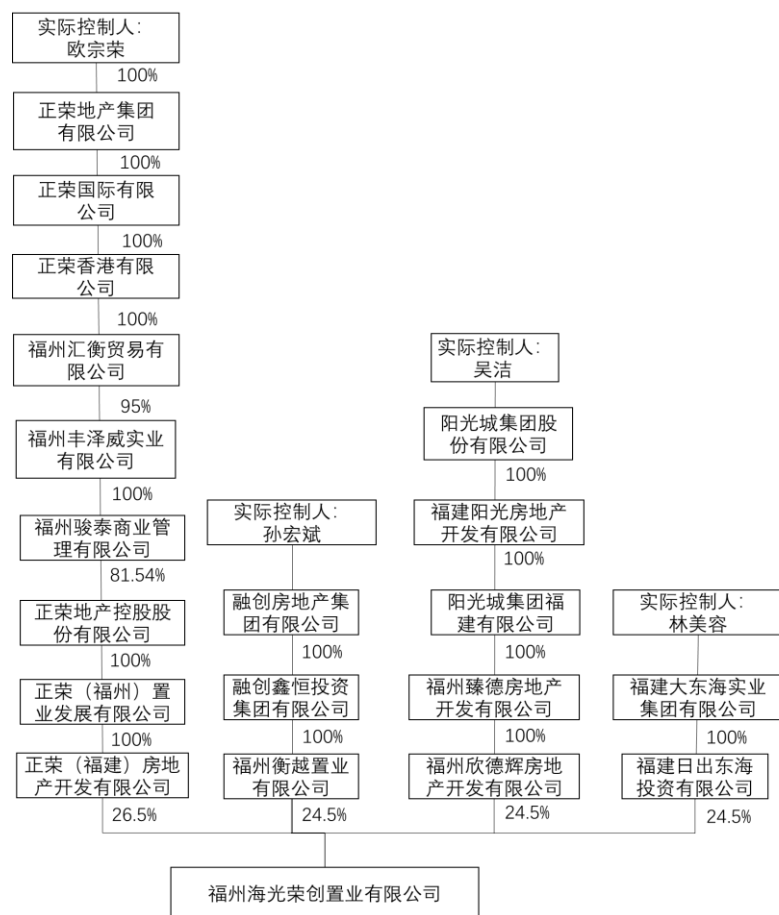
注册资本: 人民币50,000万元;

经营范围: 房地产开发经营; 物业管理; 工程项目管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2019年4月28日;

股权关系: 公司全资子公司福州欣德辉房地产开发有限公司持有其 24.5%股权, 福建日出东海投资有限公司持有其 24.5%股权, 福州衡越置业有限公司持有其 24.5%股权, 正荣(福建)房地产开发有限公司持有其 26.5%股权;

福州海光荣创置业有限公司为公司持有 24.5%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系, 福州海光荣创置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	845, 826, 026. 15
负债总额	100, 392, 897. 53
净资产	745, 433, 128. 62
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-4, 566, 871. 38

（十）福州融锦欣泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司；

注册地点：福建省福州市仓山区闽江大道167号融侨水乡酒店12层；

法定代表人：林宏修；

注册资本：人民币10,000万元；

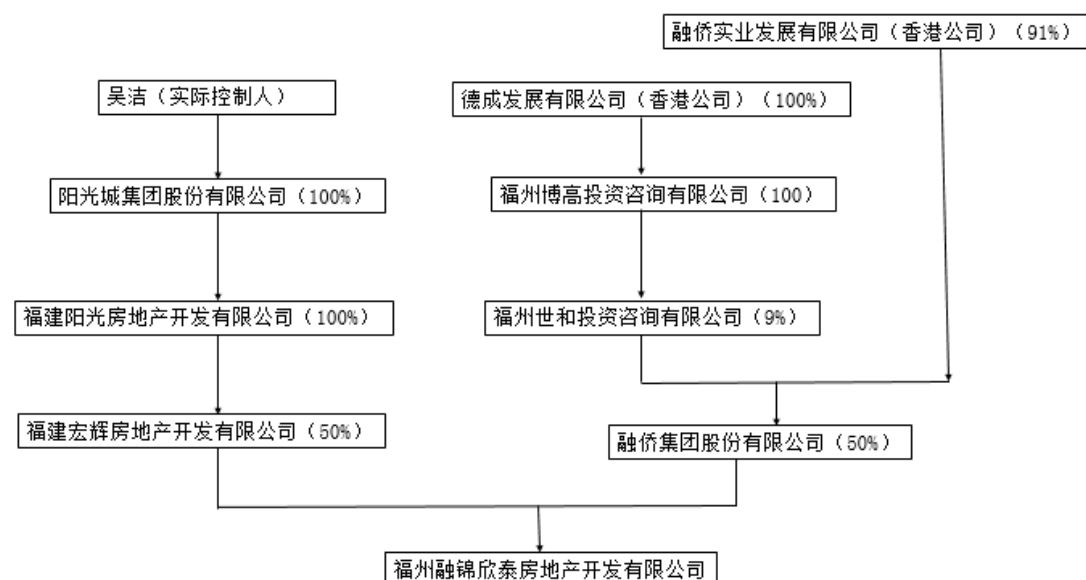
经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年12月8日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有 50%股权，融侨集团股份有限公司持有 50%股权；

福州融锦欣泰房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州融锦欣泰房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	8,561,289,817.13
负债总额	8,412,606,563.65
净资产	148,683,253.47
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	1,518,337,526.60
净利润	71,065,358.28

（十一）福州市碧荣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福州市碧荣房地产开发有限公司；

注册地点：福建省福州市晋安区宦溪镇政府招商引资办公楼1楼102室；

法定代表人：杨智帆；

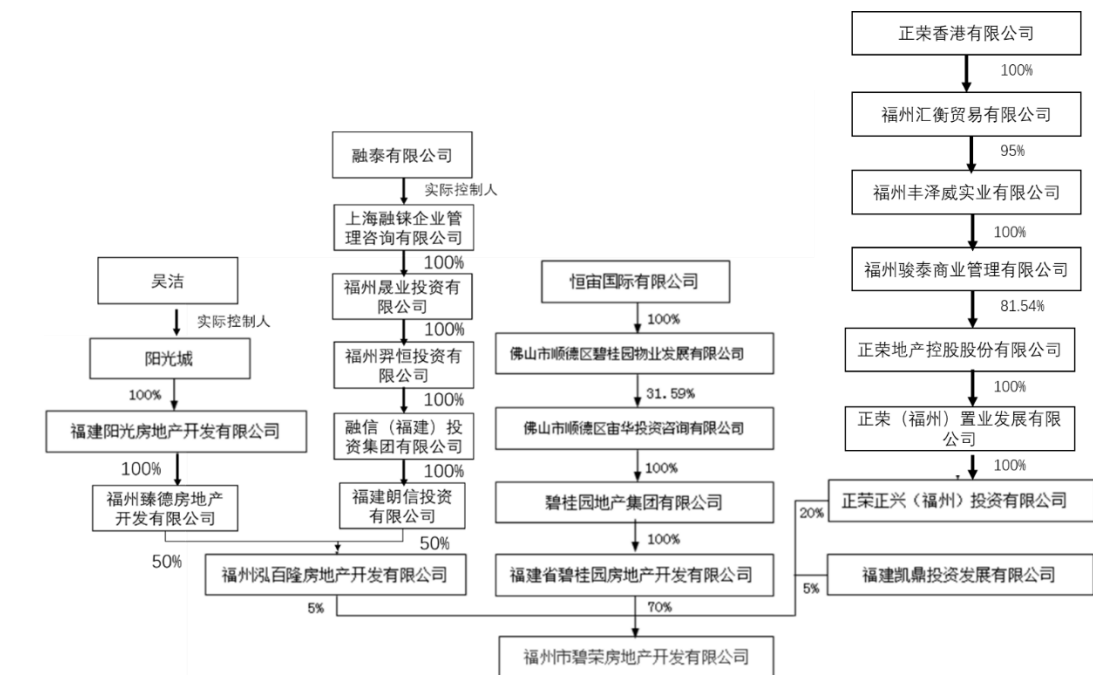
注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；

成立日期： 2017年9月4日；

股权关系：福州泓百隆房地产开发有限公司（其中公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权，福建朗信投资有限公司持有其 50%股权）持有其 5%股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 70%股权，正荣正兴（福州）投资有限公司持有其 20%股权，福建凯鼎投资发展有限公司持有其 5%股权；

福州市碧荣房地产开发有限公司为公司持有 2.5%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州市碧荣房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020年12月31日单位：元
资产总额	1,280,630,183.54
负债总额	1,271,377,884.30
净资产	9,252,299.24
	2020年1-12月单位：元
营业收入	545,623.05
净利润	-10,380,245.73

（十二）福州祯泰置业有限公司

1、基本信息

公司名称：福州祯泰置业有限公司；

注册地点：福建省福州市仓山区金山街道卢滨支路87号01室；

法定代表人：张立进；

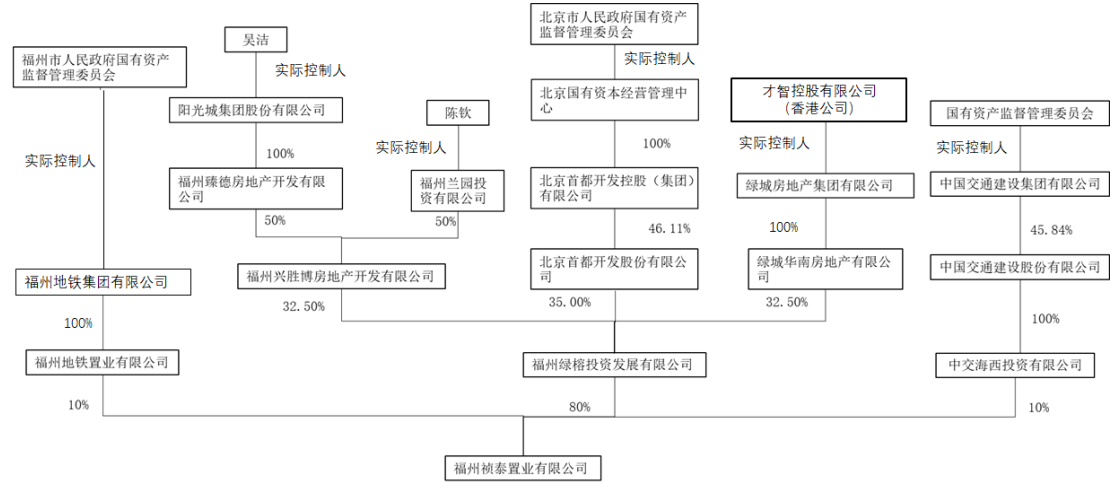
注册资本：人民币 1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；

成立日期：2018年11月21日；

股权关系：福州地铁集团有限公司持有其 10%股权，福州绿榕投资发展有限公司持有其 80%股权，中交海西投资有限公司持有其 10%股权，福州兴胜博房地产开发有限公司（其中公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权，福州兰园投资有限公司持有其 50%股权）持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权，北京首都开发股份有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 35%股权，绿城华南房地产有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权；

福州祯泰置业有限公司为公司持有 13%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州祯泰置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,843,462,747.62
负债总额	2,070,804,391.81
净资产	772,658,355.81
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-27,341,644.19

1、基本信息

注册地点：福建省福州市晋安区宦溪镇牛顶村民委员会办公楼102室；

法定代表人：陈冬桔：

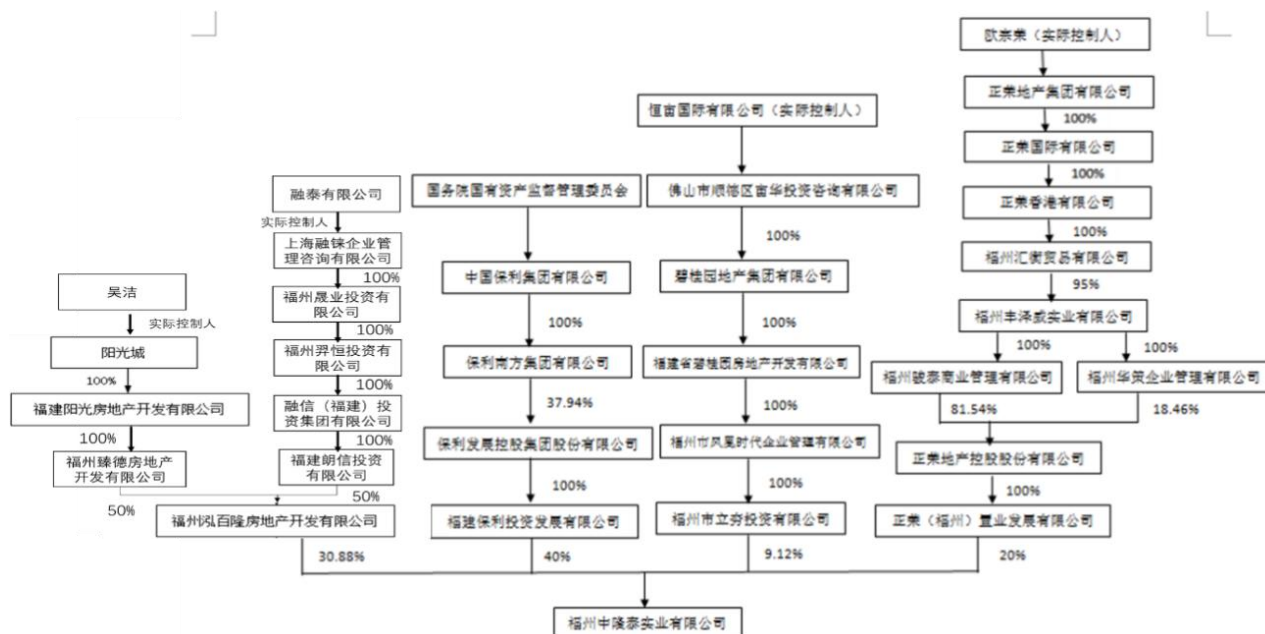
注册资本：人民币 65,000万元；

经营范围：对房地产业的投资；房地产开发、经营；

成立日期：2017年11月2日：

股权关系：福州泓百隆房地产开发有限公司（其中全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权，福建朗信投资有限公司持有其 50%股权）持有其 30.88%股权，福建保利投资发展有限公司持有其 40%股权，福州市立夯投资有限公司持有其 9.12%股权，正荣（福州）职业发展有限公司持有其 20%股权；

福州中隆泰实业有限公司为公司持有 15.44%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州中隆泰实业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,952,126,261.98
负债总额	1,328,318,224.15
净资产	623,808,037.83
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0

净利润	-20,906,102.40
-----	----------------

（十四）广西唐沁同光投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广西唐沁同光投资有限公司；

注册地点：南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼 19 层；

法定代表人：黄小达；

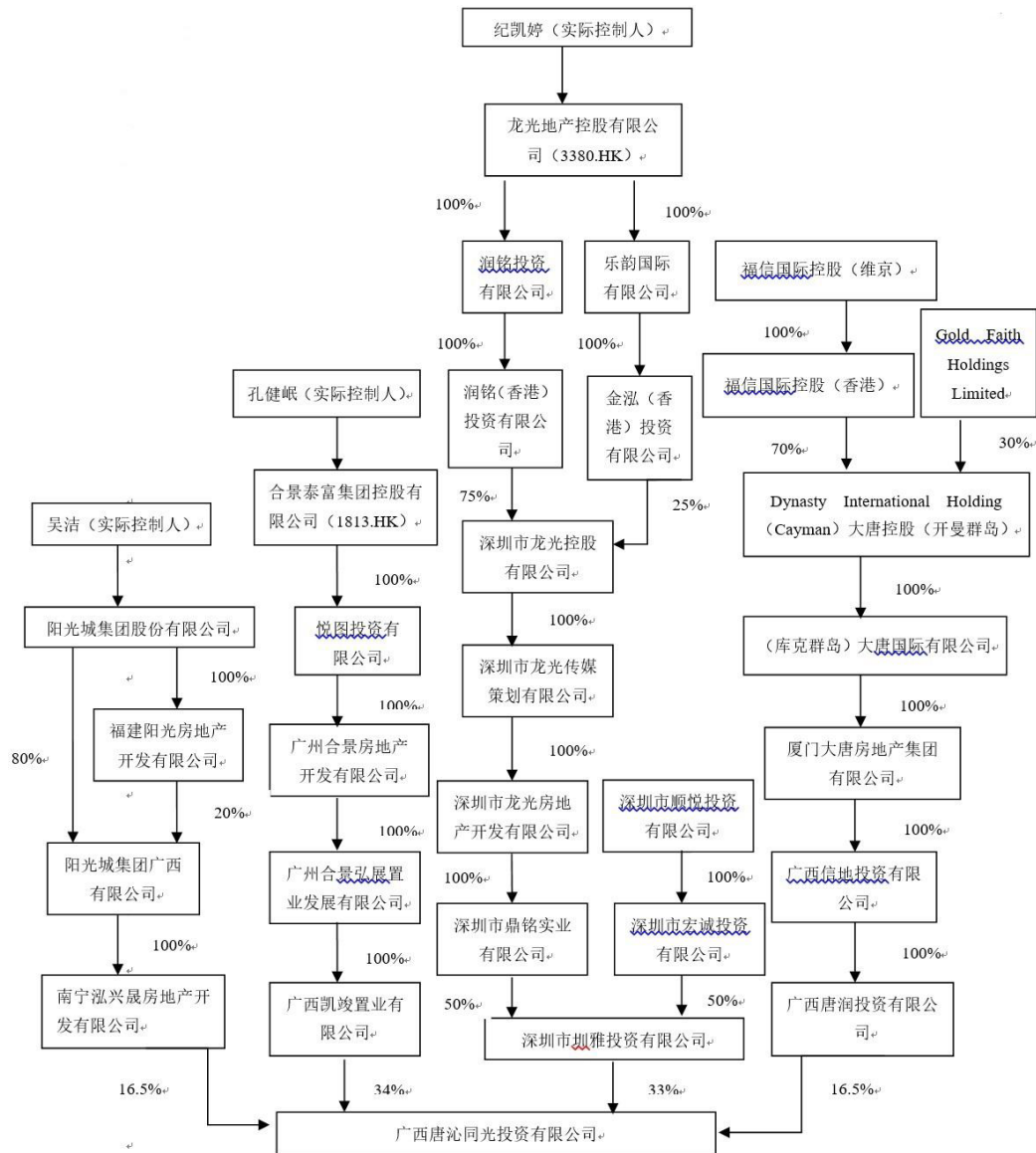
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：对农业、商务服务业、建筑业的投资；房地产开发与经营（凭资质证经营）；土地整理、建筑装饰装修工程（以上具体项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备；

成立日期：2018年7月12日；

股权关系：公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司持有其 16.5% 股权，广西凯竣置业有限公司持有其 34% 股权，深圳市圳雅投资有限公司持有其 33% 股权，广西唐润投资有限公司持有其 16.5% 股权；

广西唐沁同光投资有限公司系本公司持有 16.5% 权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西唐沁同光投资有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日 (未经审计) 单位: 元
资产总额	2,849,905,275.95
负债总额	1,670,984,117.77
净资产	1,178,921,158.18
	2020 年 1-12 月 (未经审计) 单位: 元
营业收入	0
净利润	-21,784,469.38

(十五) 广西唐昇投资有限公司

1、基本信息

公司名称: 广西唐昇投资有限公司;

成立日期: 2017年11月13日;

注册资本：人民币10,000万元；

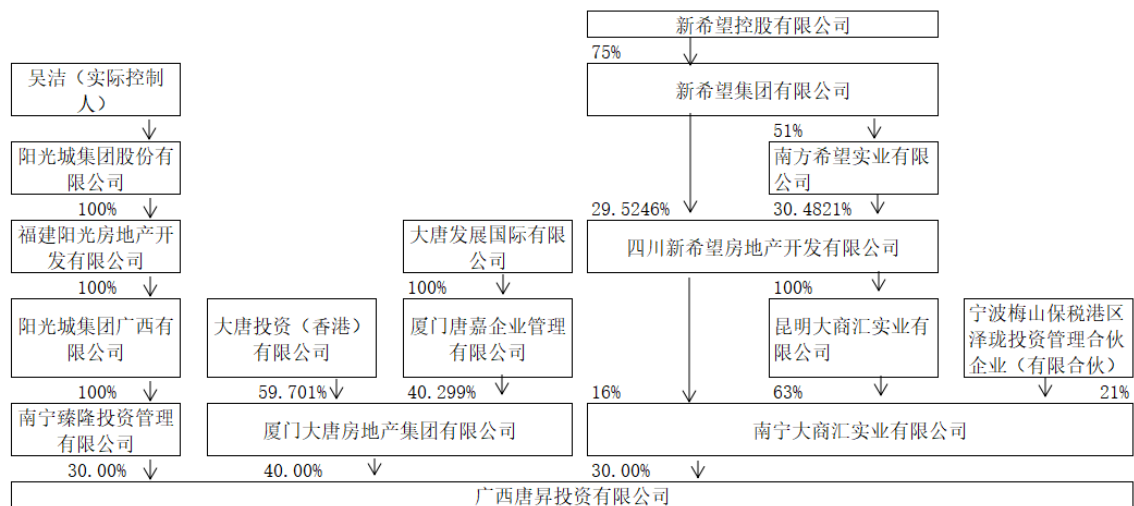
法定代表人：杨涛；

注册地点：南宁市兴宁区邕宾路328号2栋201号房；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：公司全资子公司南宁臻隆投资管理有限公司持有其 30%股权，厦门大唐房地产集团有限公司持有其 40%股权，南宁大商汇实业有限公司持有其 30%股权。

广西唐昇投资系本公司持有 30%股权的参股公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	232,616.15
负债总额	225,742.45
长期借款	64,000.00
流动负债	161,742.45
净资产	6,873.70
	2020 年 1-12 月
营业收入	141.73
净利润	-1,618.37

(十六) 广西唐耀投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广西唐耀投资有限公司；

成立日期：2020年1月6日；

注册资本：人民币40,000万元；

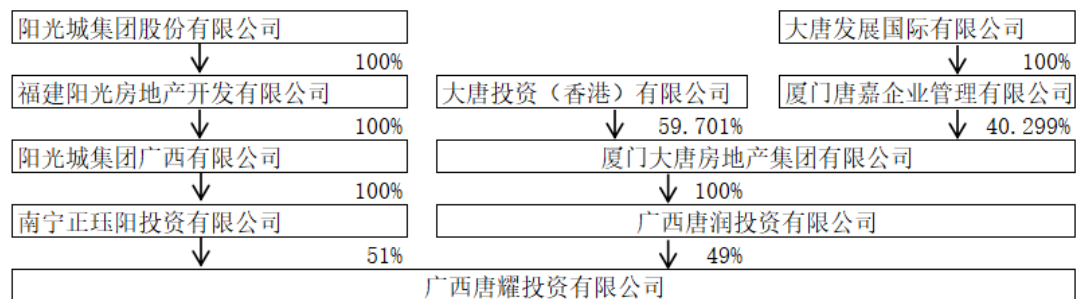
法定代表人：黄小达；

注册地点：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区盘歌路8号大唐国际中心1号楼10层1006号房；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：公司全资子公司南宁正珏阳投资有限公司持有其51%股权，广西唐润投资有限公司持有其49%股权；

广西唐耀投资系本公司持有51%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020年12月31日
资产总额	54,328.69
负债总额	252.03
长期借款	0
流动负债	252.03
净资产	54,076.67
	2020年1-12月
营业收入	0
净利润	-46.87

(十七) 广西阳唐茂房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司；

注册地点：南宁市良庆区五象新区盘歌路 8 号大唐国际中心 1#楼 10 层 1006 号房；

法定代表人：黄小达；

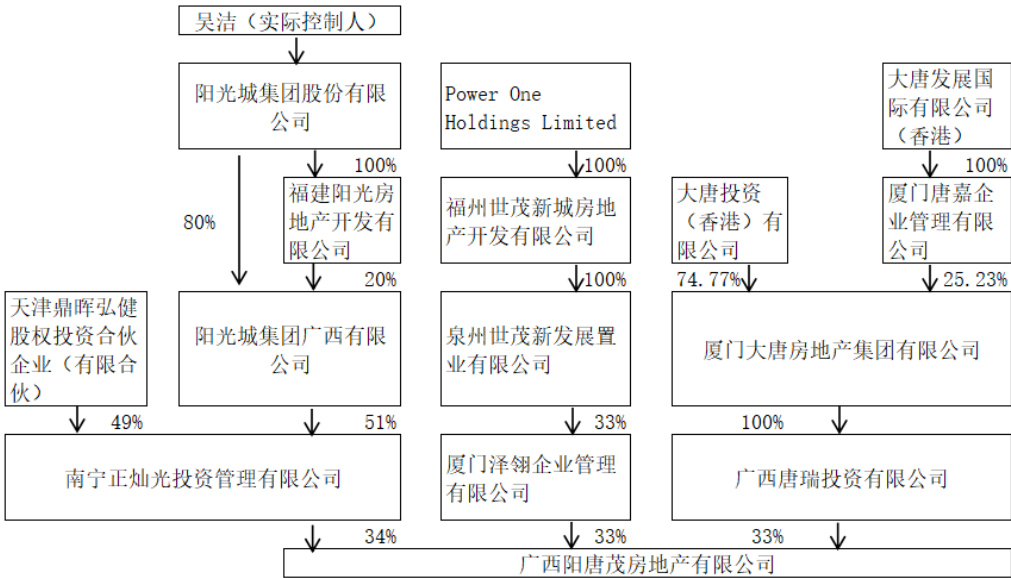
注册资本：人民币80,000万元；

经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）；

成立日期：2019年1月17日；

股权关系：南宁正灿光投资管理有限公司持有其 34%股权(其中公司持有 51%股权，天津鼎晖弘建股权投资合伙企业持有其 49%股权)，厦门泽翎企业管理有限公司持有其 33%股权，广西唐瑞投资有限公司持有其 33%股权；

广西阳唐茂房地产有限公司系本公司持有 17.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西阳唐茂房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,026,592,797.28
负债总额	511,154,602.57
净资产	2,515,438,194.71
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-11,058,162.09

（十八）广州当代腾欣投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广州当代腾欣投资有限公司；

成立日期：2017年11月20日；

注册资本：人民币10,000万元；

法定代表人：张平；

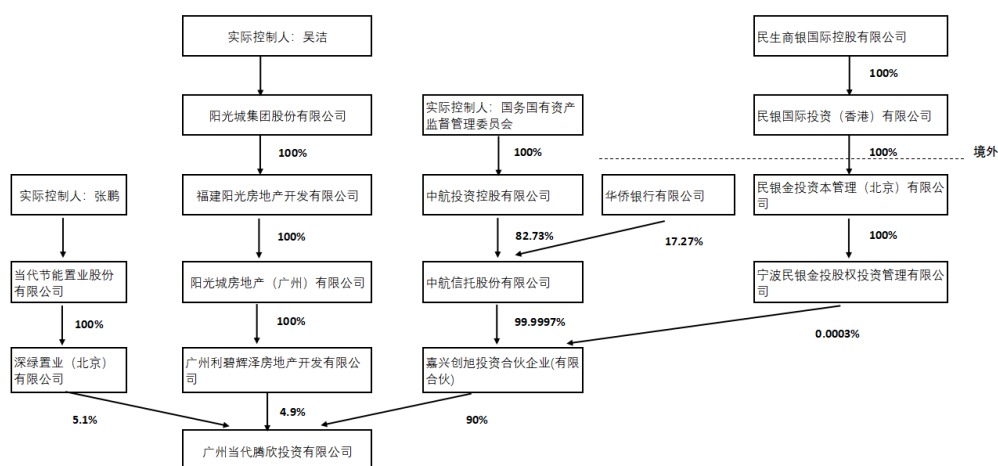
注册地点：广州市天河区花城大道68号地上第61层02单元；

主营业务：商务服务业；

股东情况：公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 4.9% 股权，嘉兴创旭投资合伙企业(有限合伙)持有其 90%股权，深绿置业（北京）有限公司持有其 5.1%股权。

广州当代腾欣系本公司持有 4.9%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

股权架构图



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	6,764,085,356.53
负债总额	2,875,343,073.32
净资产	3,888,742,283.21
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	24,261.27

(十九) 广州市汉国恒生房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市汉国恒生房地产开发有限公司

成立日期：2004年10月28日；

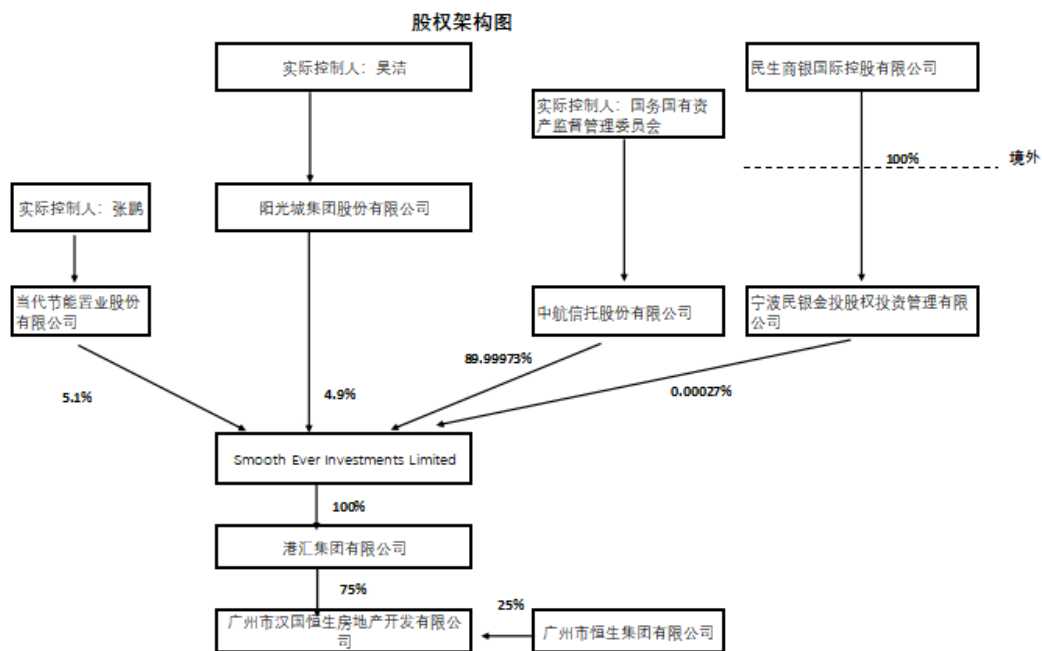
注册资本：贰亿贰仟万元；

法定代表人：张平；

注册地点：广州市天河区林和中路188号六楼C部位；

主营业务：房地产业；

股东情况：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	9,564,539,241.62
负债总额	5,034,347,265.42
净资产	4,530,191,976.2
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	202,431.19
净利润	-9,394,979.79

(二十) 广州市泽瑞鸿光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市泽瑞鸿光房地产有限公司；

成立日期：2020年7月8日；

注册资本：人民币10,000万元；

法定代表人：李建立；

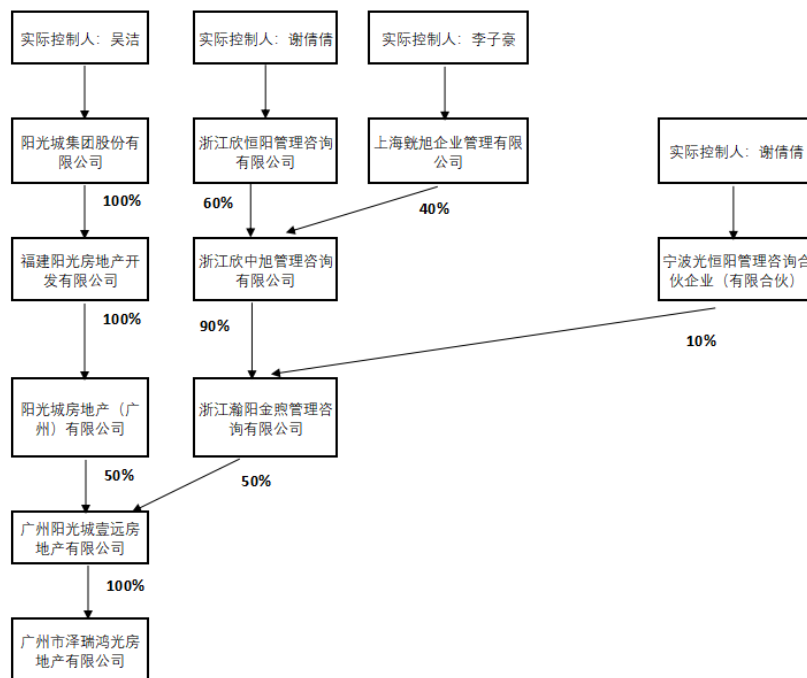
注册地点：广州市增城区新塘镇新沙大道北102号之三；

主营业务：房地产业；

股东情况：

广州阳光城壹远房地产有限公司持有其 100%股权。

股权结构图



2、财务信息

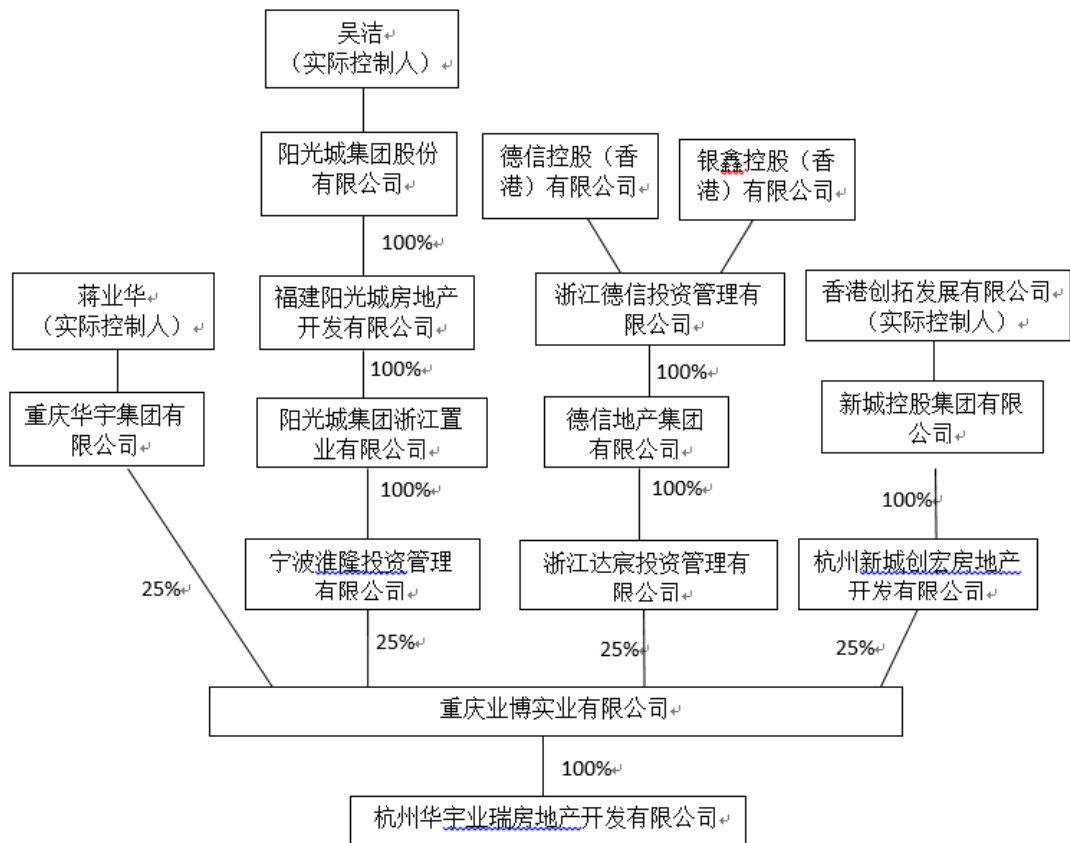
	2020年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,427,901,626.24
负债总额	7,320,683.56
净资产	1,420,580,942.68
	2020年1-12月 单位：元
营业收入	0
净利润	-215,112.32

（二十一）杭州华宇业瑞房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州华宇业瑞房地产开发有限公司；

杭州华宇业瑞房地产开发有限公司系本公司持有25%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。杭州华宇业瑞房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,340,408,663.93
负债总额	2,324,471,832.63
净资产	15,936,831.30

	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-31,316,592.98

（二十二）杭州临光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州临光房地产开发有限公司；

成立日期：2019年6月3日；

注册资本：人民币50,000万元；

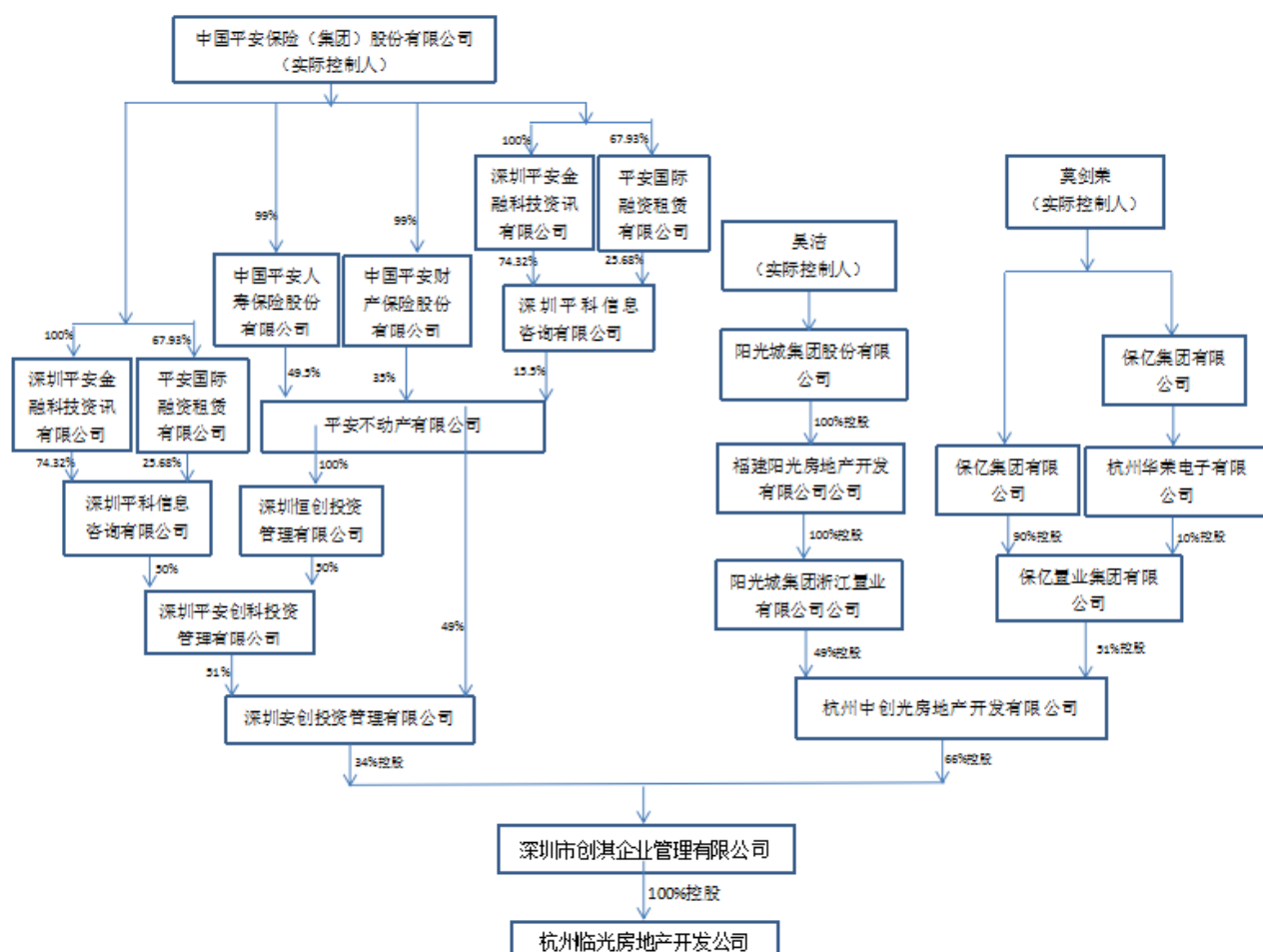
法定代表人：孙琴琴；

注册地点：浙江省杭州市余杭区乔司街道汀兰街253号7幢137-138室；

主营业务：房地产开发, 房产中介, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股权关系：深圳市创淇企业管理有限公司（深圳安创投资管理有限公司持有其 34%股权，杭州中创光房地产开发有限公司持有其 66%股权（其中公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 49%股权，保亿置业集团有限公司持有其 51%股权。)) 持有其 100%股权；

杭州临光房地产开发有限公司系本公司持有 32.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。杭州临光房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,752,297,310.88
负债总额	915,498,533.01
净资产	836,798,777.87
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-1,318,193.63

（二十三）杭州南光置业有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州南光置业有限公司；

成立日期：2020年04月20日；

注册资本：30,000万元整；

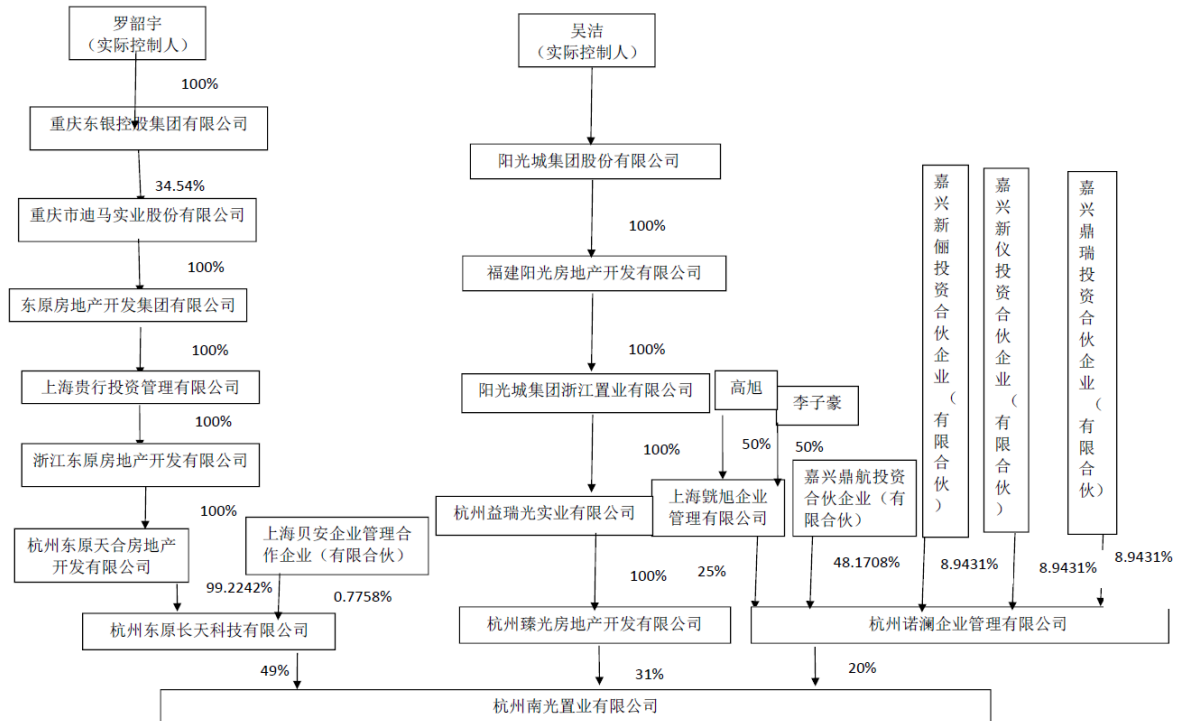
法定代表人：梁俊；

注册地点：浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路2699号；

主营业务：房地产开发经营等；

股东情况：公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有其31%股权，杭州东原长天科技有限公司持有其49%股权，杭州诺澜企业管理有限公司持有其20%股权；

杭州南光置业系本公司持有31%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	161, 906. 82
负债总额	132, 113. 75
长期借款	0. 00
流动负债	132, 113. 75
净资产	29, 793. 07
	2020 年 1-12 月
营业收入	21. 58
净利润	-206. 93

(二十四) 合肥光煜房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：合肥光煜房地产开发有限公司；

成立日期：2020年3月17日；

注册资本：人民币5,000万元；

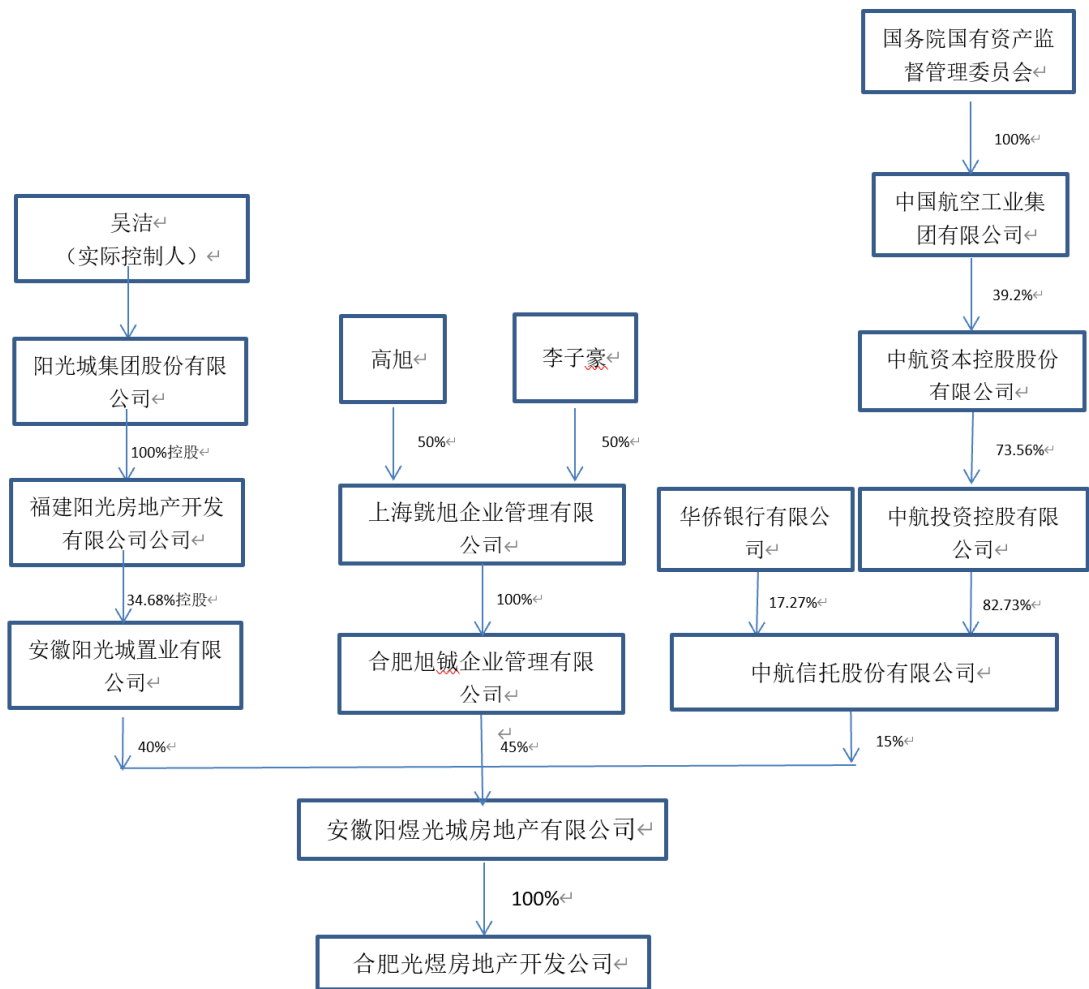
法定代表人：蒋必强；

注册地点：合肥市包河区金斗路与云谷路交口东方蓝海A区2幢705室；

主营业务：房地产开发经营、自有商业房屋租赁；

股东情况：安徽阳煜光城房地产有限公司（公司全资子公司安徽阳光城置业有限公司持有其40%股权，合肥旭铖企业管理有限公司持有其45%股权，中航信托股份有限公司持有其15%股权）持有其100%股权；

合肥光煜房地产系本公司持有 40%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	313,870
负债总额	376
长期借款	0
流动负债	376
净资产	313,494
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-141

(二十五) 菏泽光华房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 菏泽光华房地产开发有限公司

注册地点： 菏泽市经济开发区佃户屯街道前崔楼社区沿街门市 101-102 室

法定代表人： 孔博

注册资本： 壹仟万元整

经营范围： 房地产开发经营；房地产中介服务。

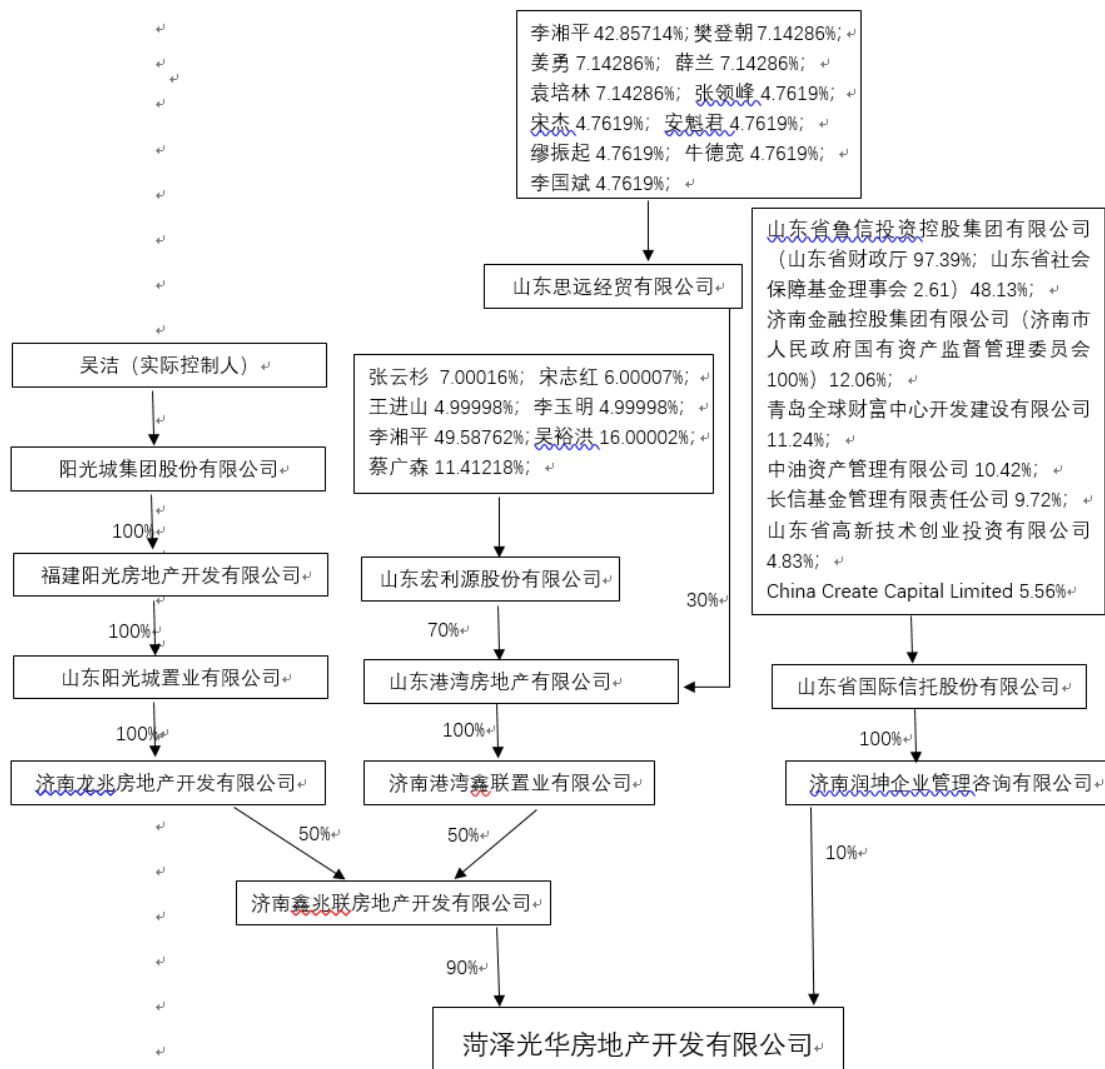
成立日期： 2018 年 6 月 5 日

股权关系： 济南鑫兆联房地产开发有限公司持有 90%的股权，济南润坤企业管理咨询有限公司持有 10%股权。

公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司持有济南鑫兆联房地产开发有限公司 50%股权。

菏泽光华房地产开发有限公司为公司持有 45%权益的参股子公司，公司与其他公司不存在关联关系，菏泽光华房地产开发有限公司股权结构图如下：

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,166,614,835.15
负债总额	456,304,143.89
净资产	710,310,691.26
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	671,258.96
净利润	-6,286,170.64

（二十六）吉安金晨房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司；

注册地点：江西省吉安市吉州区吉州大道50号A幢店面A-2-10室；

法定代表人：赵波；

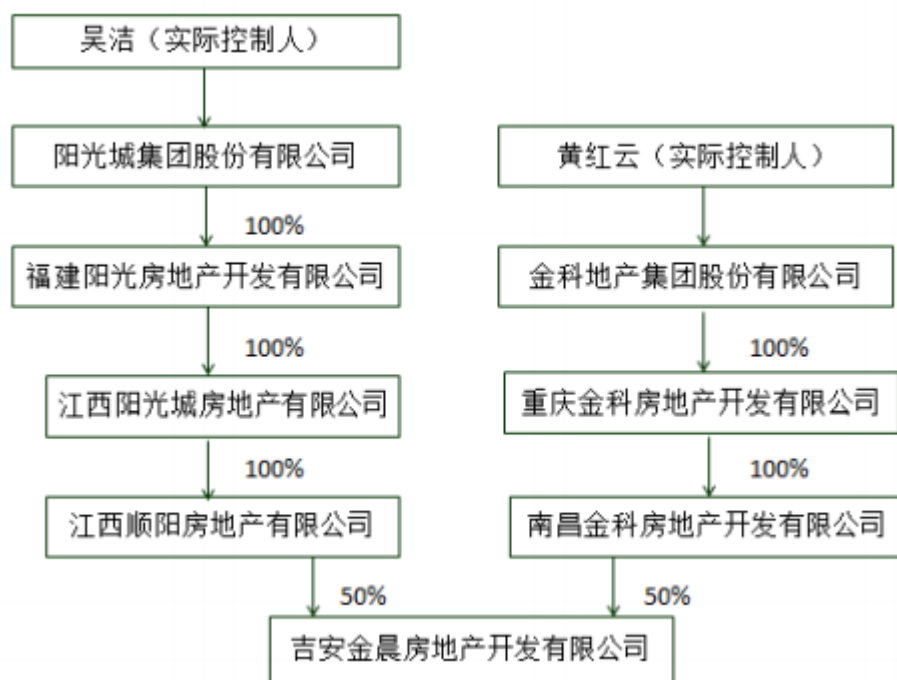
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；企业管理及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年5月21日；

股权关系：公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司持有其50%股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其50%股权；

吉安金晨房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	576, 446, 926. 61
负债总额	577, 567, 716. 15
净资产	-1, 120, 789. 54
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-1, 120, 789. 54

（二十七）吉安市荣城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：吉安市荣城房地产开发有限公司；

注册地点：江西省吉安市吉州区吉州大道20号华夏江岸星城1号楼1-1402号；

法定代表人：王磊；

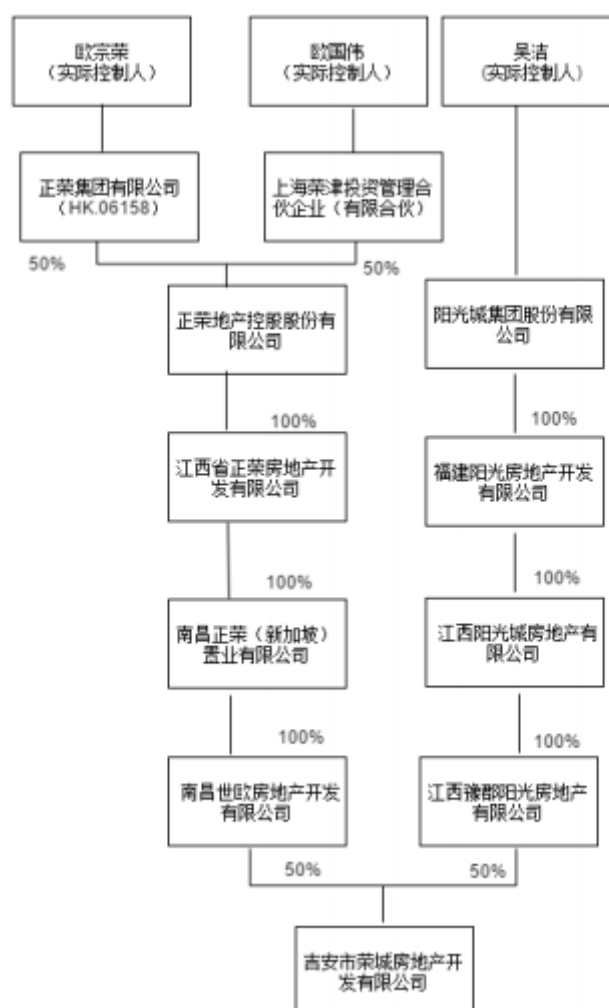
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与销售、市政工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月29日；

股权关系：公司全资子公司江西豫郡房地产有限公司持有50%股权，南昌世欧房地产开发有限公司持有50%股权；

吉安市容城房地产开发有限公司为本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，吉安市容城房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020年12月31日单位：元
--	-----------------

资产总额	1,705,805,608.25
负债总额	1,558,511,045.81
净资产	147,294,562.44
	2020年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-46,380,514.69

(二十八) 嘉兴荣阳置业有限公司

1、基本信息

公司名称：嘉兴荣阳置业有限公司；

注册地点：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道广益路819号550室；

法定代表人：陈寅；

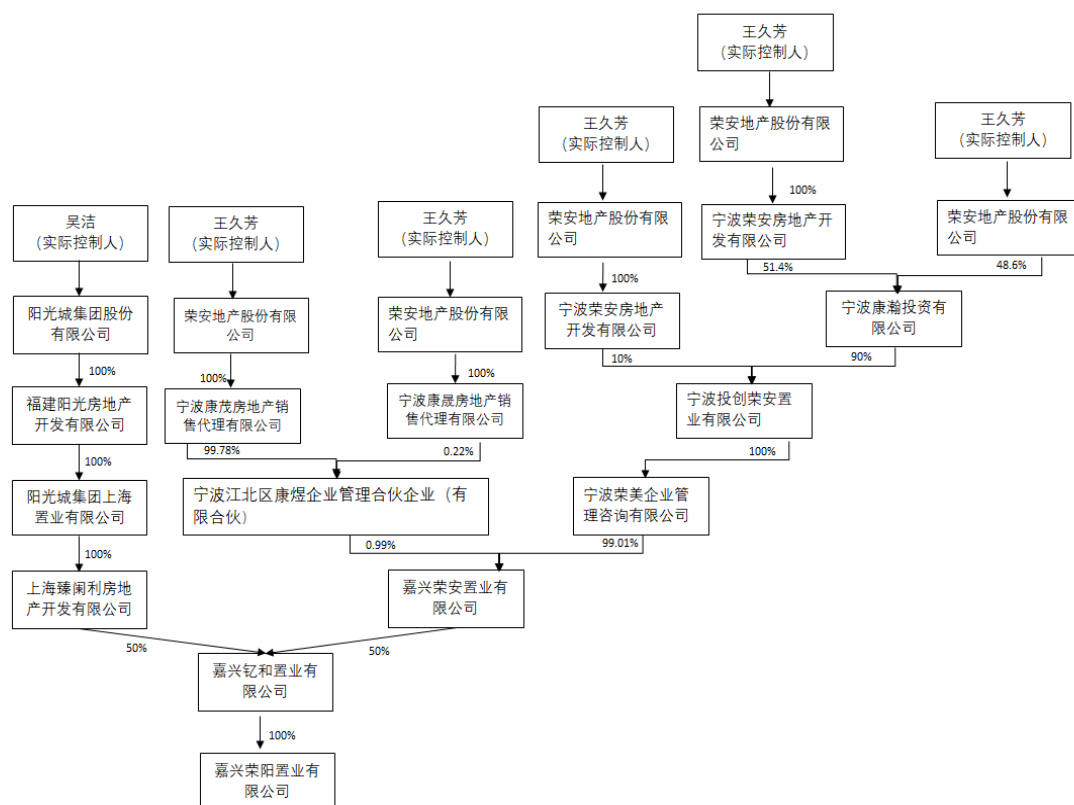
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2019年11月11日；

股权关系：嘉兴铭和置业有限公司（其中公司全资子公司上海甄澜利房地产开发有限公司持有50%股权，嘉兴荣安置业有限公司持有50%股权）持有其100%股权；

嘉兴荣阳置业有限公司为本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，嘉兴荣阳置业有限公司股权结构图如下：



	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位：元
资产总额	961, 920, 295.20
负债总额	961, 920, 300.00
净资产	-4.80
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-4.80

1、基本信息

公司名称：江西浩光房地产有限公司；

注册地点：江西省南昌市青山湖区南京东路399号天御国际大厦-写字楼801室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币2,000万元；

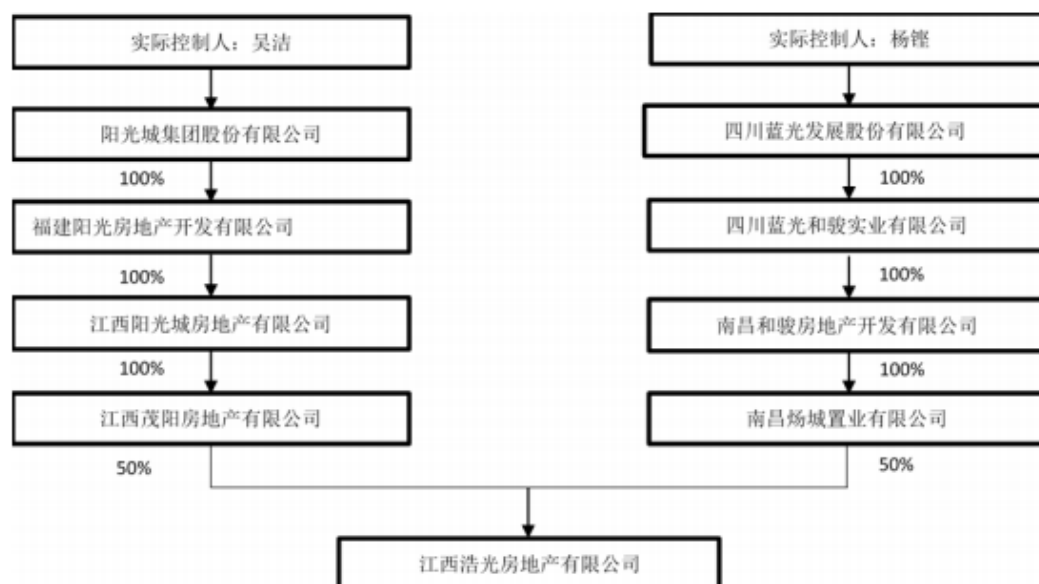
经营范围：房地产开发经营、市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程
设计及施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批

准后方可开展经营活动)；

成立日期：2019年4月12日；

股权关系：公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司持有 50%股权，南昌煊城置业有限公司持有 50%股权；

江西浩光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，江西聚光房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	700,618,465.75
负债总额	313,554,795.24
净资产	387,063,670.51
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-1,068,431.89

（三十）江西聚光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：江西聚光房地产有限公司；

注册地点：江西省南昌市西湖区洪城路778号星河国际1621室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币2,000万元；

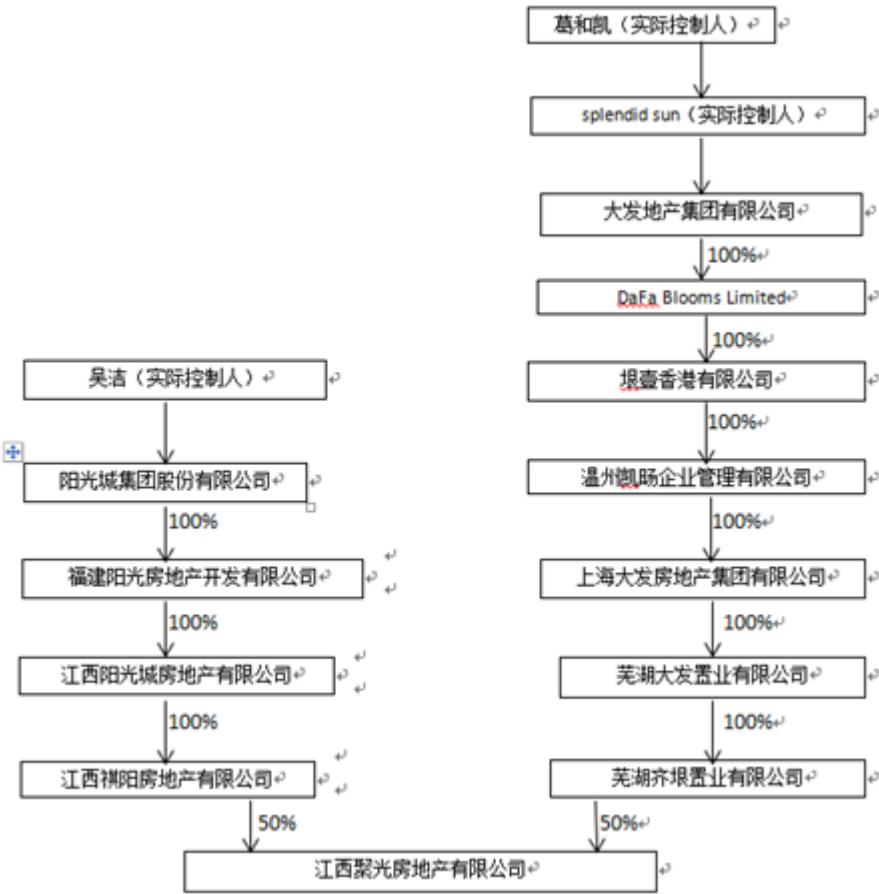
经营范围：房地产开发、市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程的设

计、施工；物业管理；自有房屋租赁（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期： 2019年4月15日；

股权关系：公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权，芜湖齐垠置业有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权；

江西聚光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，江西聚光房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	494, 533, 436. 5
负债总额	498, 512, 857. 36
净资产	-3, 979, 420. 86
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-3, 979, 420. 86

（三十一）金华天璟置业有限公司

1、基本信息

公司名称：金华天璟置业有限公司；

注册地点：浙江省金华市婺城区新华街301号县府里科创中心信息大厦3楼302室；

法定代表人：杨波；

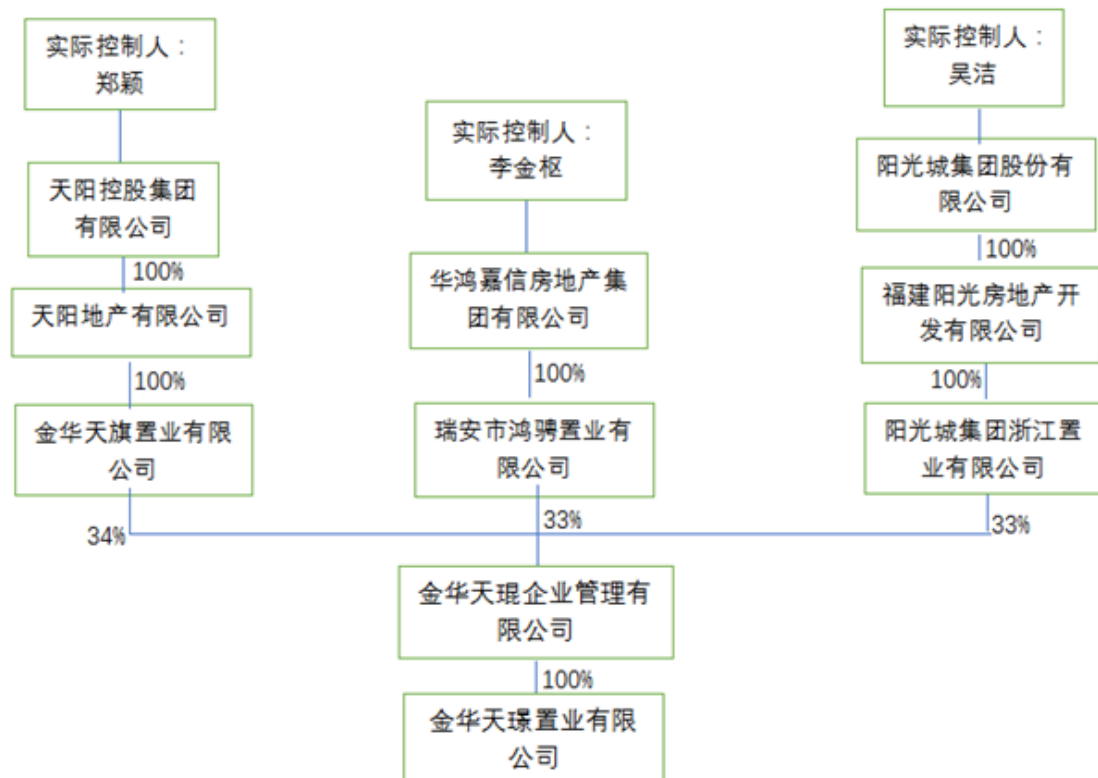
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2020年1月2日；

股权关系：金华天琨企业管理有限公司（公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 33%股权，金华天旗置业有限公司持有其 34%股权，瑞安市鸿骋置业有限公司持有其 33%股权）持有 100%股权；

金华天璟置业有限公司为本公司持有 33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，金华天璟置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	747,638,416.78
负债总额	647,807,932.08
净资产	99,830,484.70
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-169,515.30

（三十二）九江富力志盛置业有限公司

1、基本信息

公司名称：九江富力志盛置业有限公司；

注册地点：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心20楼；

法定代表人：谢威；

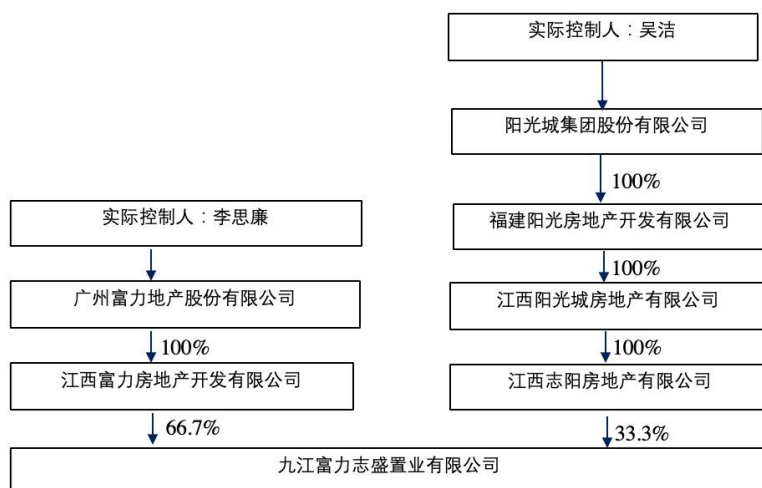
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁；

成立日期：2018年2月27日；

股权关系：公司全资子公司江西志阳房地产有限公司持有其 33.33%股权，江西富力房地产开发有限公司持有其 66.7%股权；

九江富力志盛置业有限公司为公司持有 33.3%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，九江富力志盛置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	690,322,531.02
负债总额	320,577,963.58
净资产	369,744,567.44
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	140.11
净利润	-10,105,071.94

（三十三）九江市碧城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：九江市碧城房地产开发有限公司；

注册地点：江西省九江市濂溪区十里街道德化路南侧、青年南路以西宗地（DGA2017008）地块；

法定代表人：吴乐；

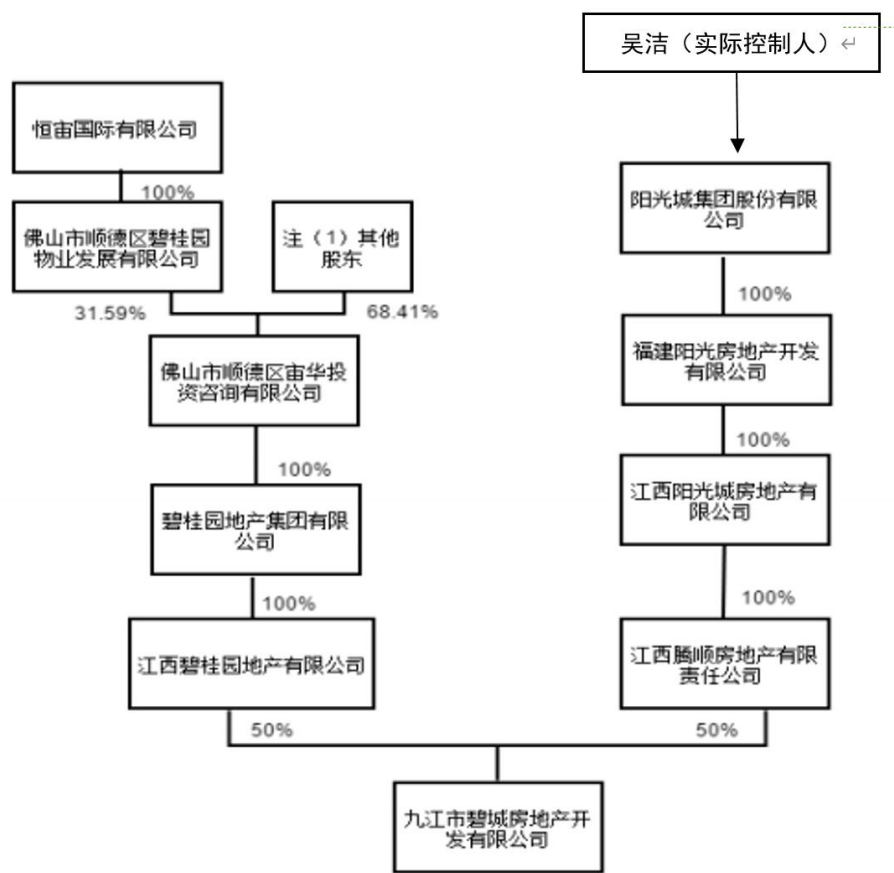
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月16日；

股权关系：公司全资子公司江西藤顺房地产有限责任公司持有其 50%股权，江西碧桂园地产有限公司持有其 50%股权；

九江市碧城房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，九江市碧城房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	913, 436, 440. 52
负债总额	928, 888, 928. 37
净资产	-15, 452, 487. 85
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-12, 044, 856. 37

(三十四) 辽宁裕盛置业有限公司

1、基本信息

公司名称： 辽宁裕盛置业有限公司

注册地点： 沈阳市于洪区平罗镇黄土坎村

法定代表人： 马英

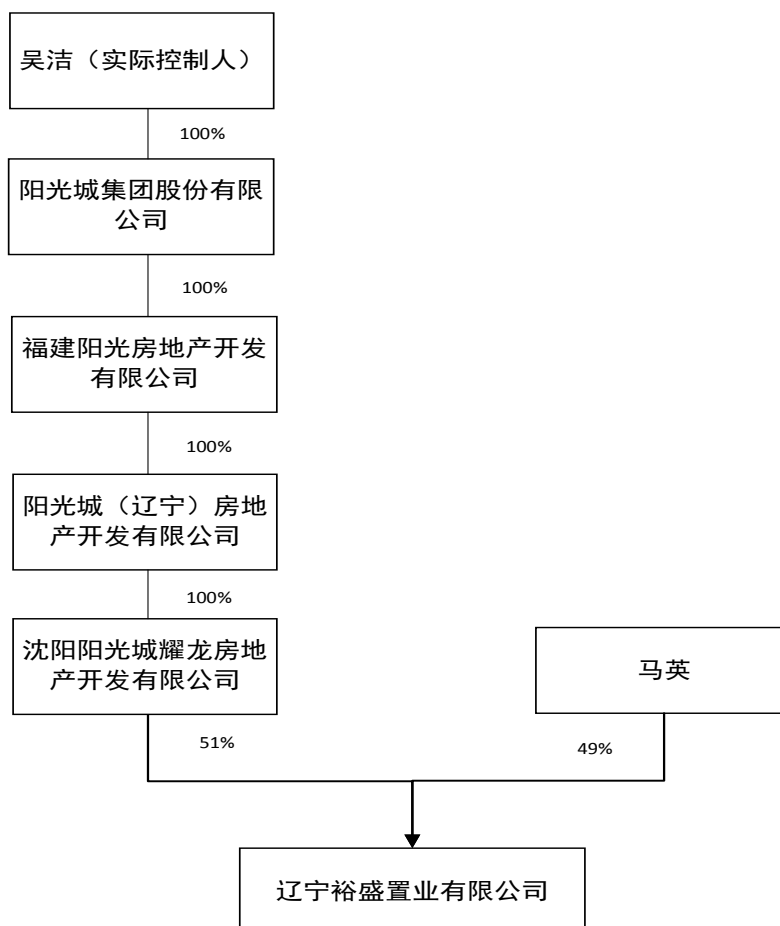
注册资本： 人民币 2050 万

经营范围： 房地产开发及商品房销售

成立日期： 2010 年 1 月 25 日

股权关系：沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司持有其 51%股权、马英持有其 49%股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1074207548.63
负债总额	1058166723.58
净资产	16040825.05
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-513001.7

（三十五）南京光悦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 南京光悦房地产开发有限公司；

注册地点： 南京市江宁区秣陵街道庄排路 109 号（江宁开发区）；

法定代表人： 王君；

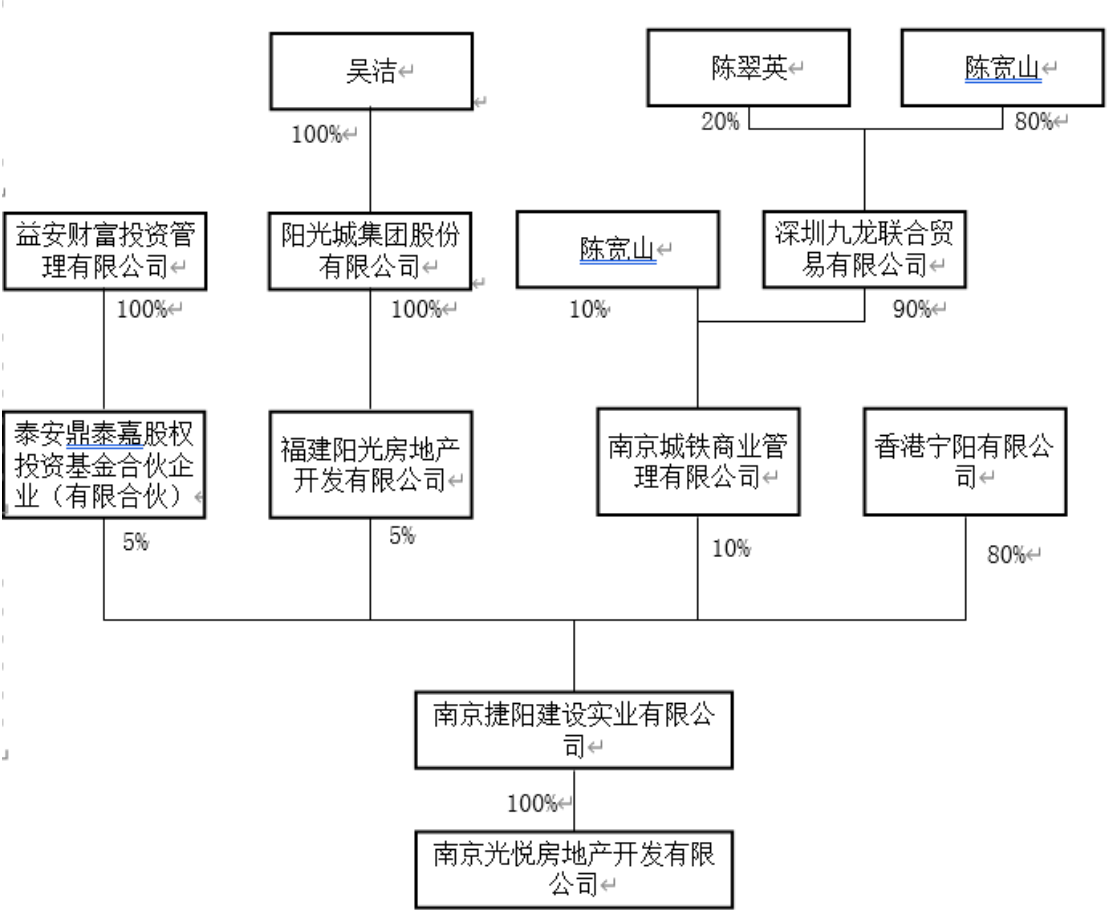
注册资本： 40,000 万人民币；

经营范围： 房地产开发经营；

成立日期： 2020 年 9 月 29 日；

股权关系： 公司全资子公司南京捷阳建设实业有限公司持有 100%股权；

股权结构图：（南京捷阳建设实业有限公司持有 100%权益的参股子公司，常州光裕房地产股权结构图如下：）



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,023,723,348.70
负债总额	1,623,841,107.06
净资产	399,882,241.64
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00

净利润	-117,758.36
-----	-------------

（三十六）南宁恭蓊实业有限公司

1、基本信息

公司名称： 南宁恭蓊实业有限公司

注册地点： 南宁市良庆区五象大道 349 号恒大绿洲 15 号楼十四层 1402 号房

法定代表人： 唐毅

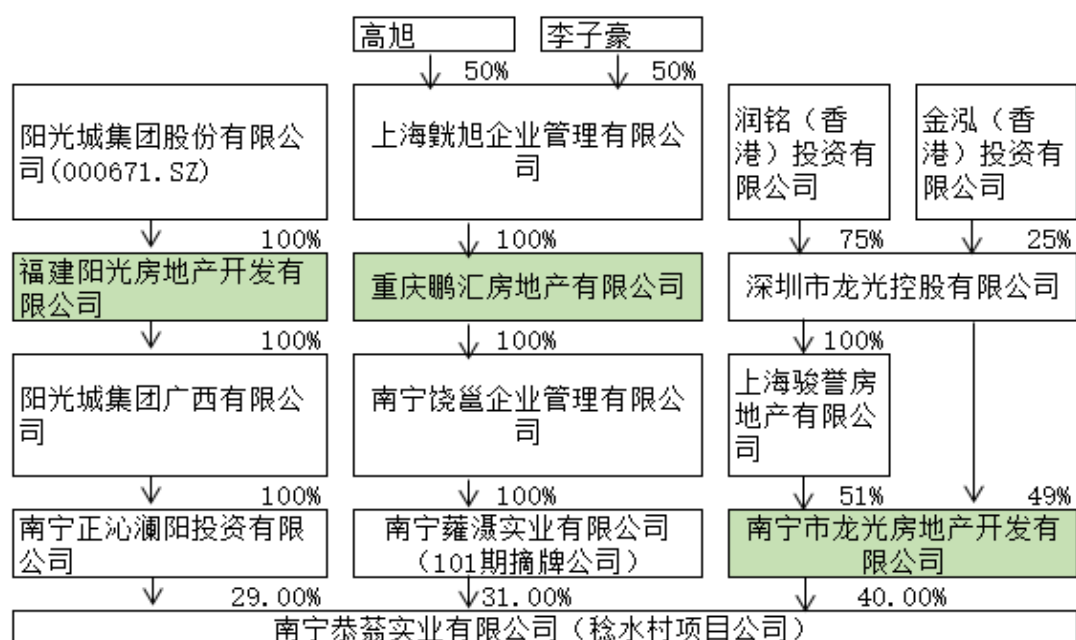
注册资本： 5000 万人民币

经营范围： 房地产开发经营；住宅室内装饰装修；销售代理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务；住房租赁。

成立日期： 2020-10-28

股权关系： 南宁正沁澜阳投资有限公司持其 29%股权，南宁雍溦实业有限公司持其 31%股权，南宁市龙光房地产开发有限公司持其 40%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	327,060,022.88

负债总额	255,401.70
净资产	326,804,621.18
2020年1-12月 单位：元	
营业收入	0
净利润	-98.62

（三十七）南宁阳正煦光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 南宁阳正煦光房地产开发有限公司

注册地点： 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区体强路19号B座1号房

法定代表人： 陈中镇

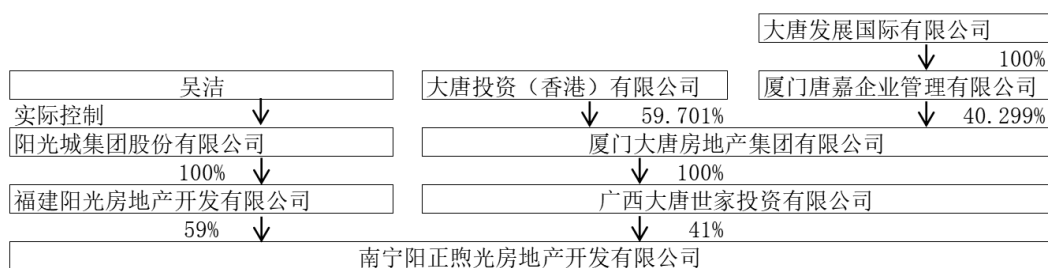
注册资本： 100000 万元人民币

经营范围： 房房地产开发经营、室内外装饰装修工程、市政工程（以上三项凭资质证经营）；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料（除危险化学品）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品（除危险化学品）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期： 2020-01-16

股权关系： 福建阳光房地产开发有限公司持有其 59%股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 41%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2020年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	4,165,731,323.72
负债总额	3,194,529,054.99
净资产	971,202,268.73
2020年1-12月 单位：元	

营业收入	605.51
净利润	-28,797,731.27

(三十八) 南宁瀛薤实业有限公司

1、基本信息

公司名称：南宁瀛薤实业有限公司

注册地点：南宁市江南区下津路 8 号富宁工业标准厂房 1 号楼 5 楼 511-41 室

法定代表人：黄小达

注册资本：人民币 5,000 万

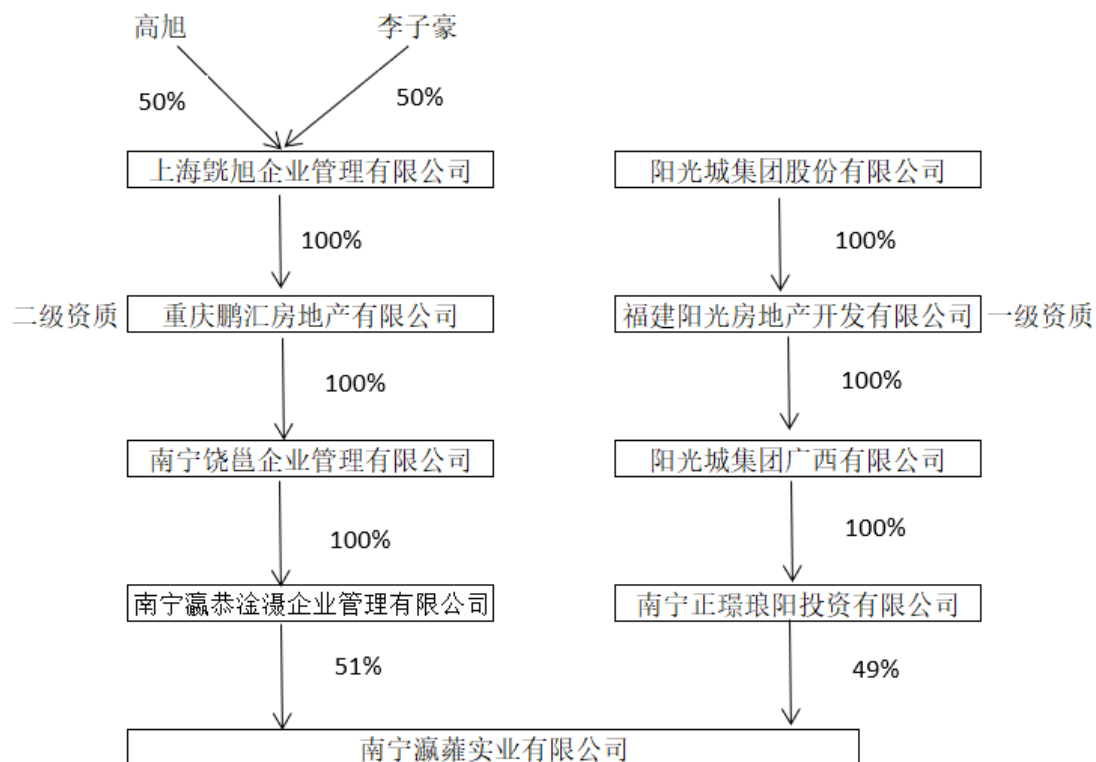
经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：销售代理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务；租房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020 年 10 月 23 日

股权关系：南宁瀛恭淦潑企业管理有限公司持有其 51%股权，南宁正琅阳投资有限公司持有其 49%股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,568,357,175.3
负债总额	1,519,914,645.66
净资产	48,442,529.64
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	
净利润	-1,557,470.36

（三十九）南平光耀世隆房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：南平光耀世隆房地产开发有限公司；

注册地点：南平市建阳区嘉禾北路529号站前步行街1幢409室；

法定代表人：陈芳梅；

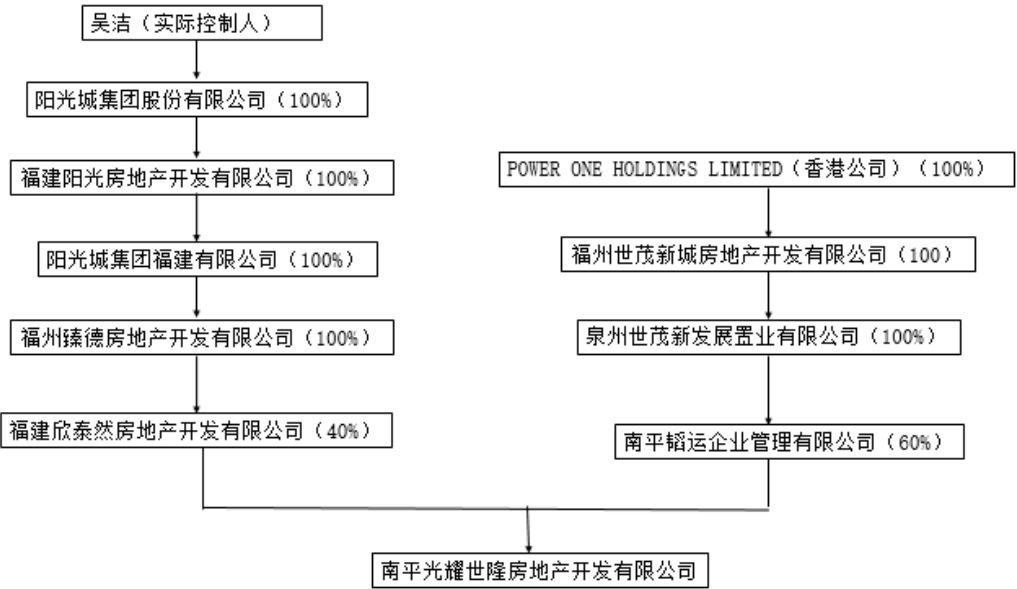
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2020年1月20日；

股权关系：公司全资子公司福建欣泰然房地产有限公司持有其 40%股权，南平韬企业管理有限公司持有其 60%股权；

南平光耀世隆房地产开发有限公司系本公司持有 40%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南平光耀世隆房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	571, 999, 512.08
负债总额	572, 000, 000.00
净资产	-487.92
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-487.92

（四十）南平世阳达置业有限公司

1、基本信息

公司名称：南平世阳达置业有限公司；

注册地点：南平市建阳区潭城街道景贤路288号(正达名郡19幢6层808室)；

法定代表人：陈芳梅；

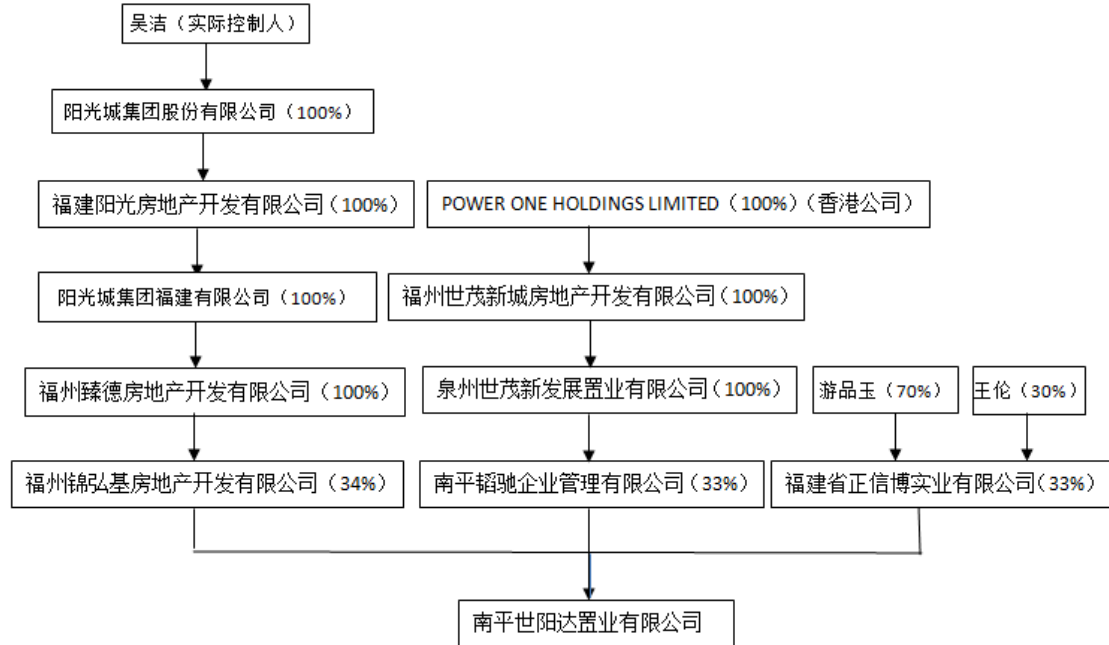
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房地产经营活动；

成立日期：2019年4月23日；

股权关系：公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%股权，南平韬驰企业管理有限公司持有其 33%股权，福建省正信博实业有限公司持有其 33%股权；

南平世阳达置业有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南平世阳达置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020年12月31日单位：元
资产总额	862,567,259.18
负债总额	771,813,135.70
净资产	90,754,123.48
	2020年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-9,245,876.52

（四十一）宁波中交美庐置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宁波中交美庐置业有限公司；

注册地点：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路157号1G10室；

法定代表人：黄勇；

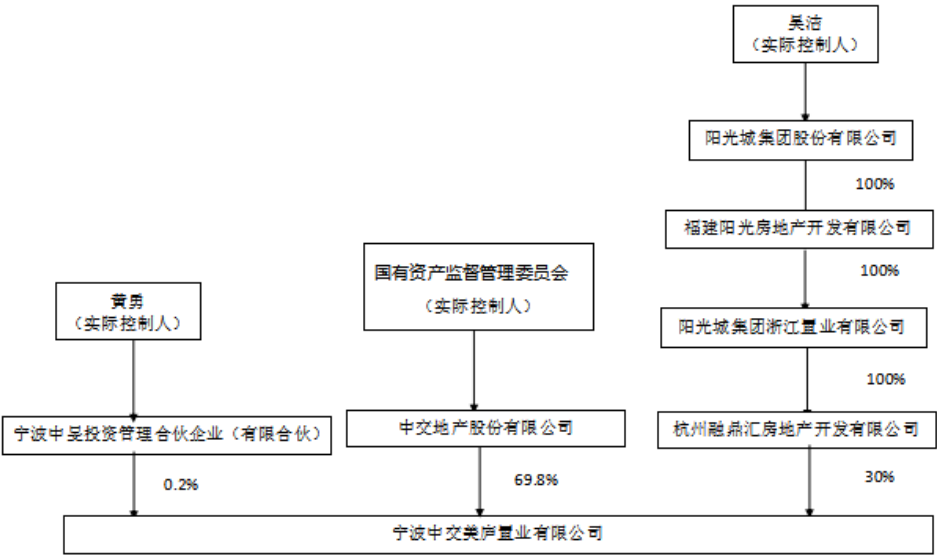
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金件、水暖器材、电子产品的批发、零售；停车设备的研发、批发、零售；新材料的研发；室内装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年6月3日；

股权关系：公司全资子公司杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有其 30%股权，中交地产股份有限公司持有其 69.8%股权，宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.2%股权；

宁波中交美庐置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宁波中交美庐置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,601,039,840.16
负债总额	1,303,067,713.64
净资产	297,972,126.52
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-2,027,873.48

（四十二）启东光勋房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：启东光勋房地产开发有限公司；

注册地点：启东市城北工业园兴龙路1号；

法定代表人：周俊冬；

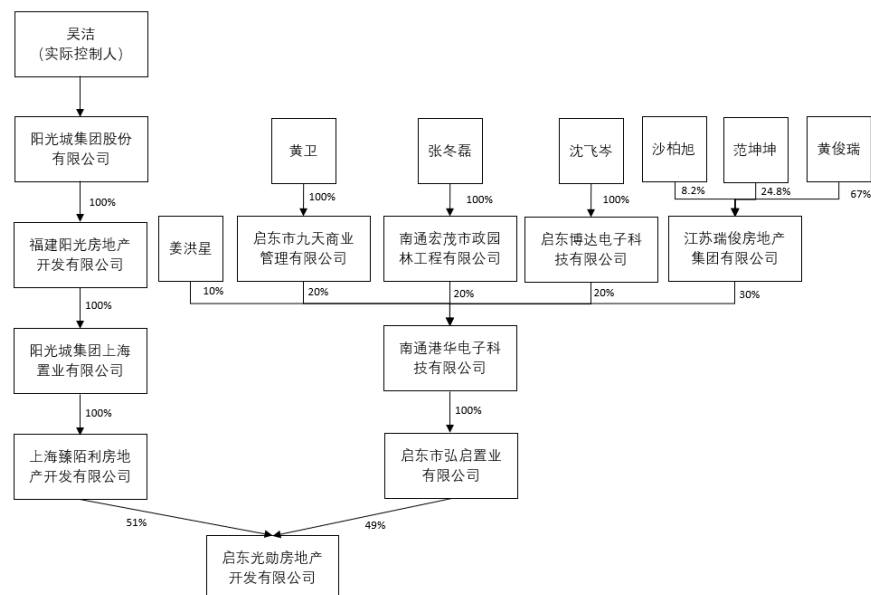
注册资本：人民币70,000万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年5月31日；

股权关系：公司全资子公司上海臻陌利房地产开发有限公司持有其 51%股权，启东市宏启置业有限公司持有其 49%股权；

启东光勋房地产系本公司持有 51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，启东光勋房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,564,584,323.83
负债总额	867,098,293.50
净资产	697,486,030.33
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-2,513,969.67

（四十三）清远天安智谷有限公司

1、基本信息

公司名称：清远天安智谷有限公司；

注册地点：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道18号天安智谷展示服务中心三楼01-08室；

法定代表人：李洁；

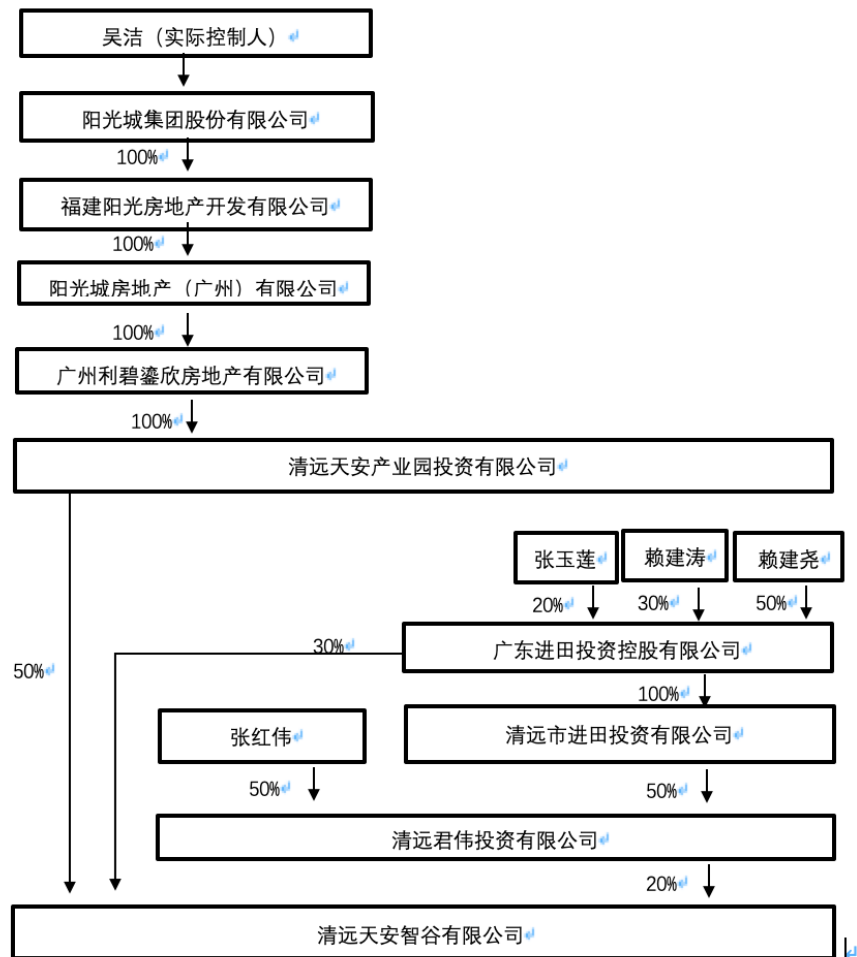
注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：从事科技园区开发及管理；房产开发等；

成立日期：2014年4月24日；

股权关系：公司全资子公司清远天安产业园投资有限公司持有其 50%股权，清远君伟投资有限公司持有其 20%股权，广东进田投资控股有限公司持有其 30%股权；

清远天安智谷有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，清远天安智谷有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	673,904,328.72
负债总额	431,074,797.05
净资产	242,829,531.67
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	72,906,919.17
净利润	5,264,930.60

（四十四）泉州唐城房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：泉州唐城房地产有限公司；

注册地点：福建省泉州市洛江区双阳小米时代3号1103；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币1,000万元；

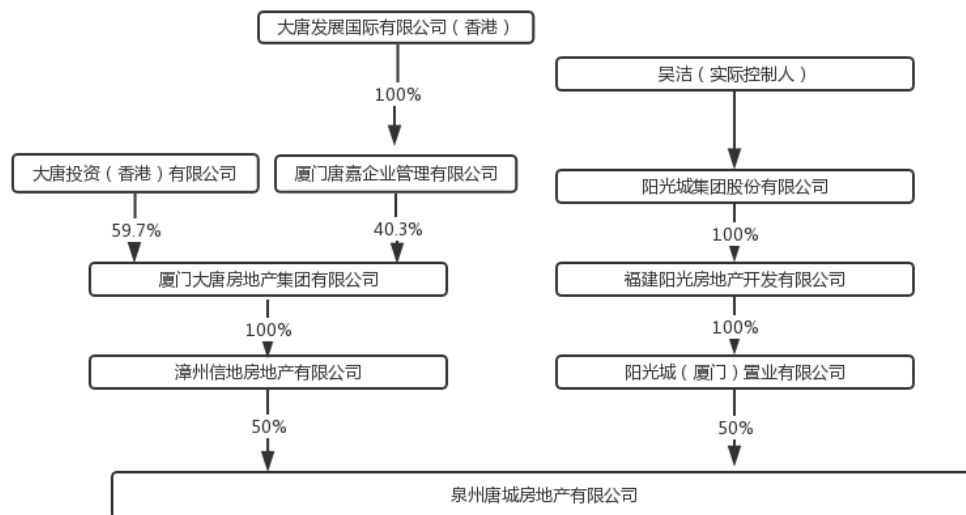
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

开展经营活动)；

成立日期： 2017年12月28日；

股权关系：公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%股权，漳州信地房地产有限公司持有其 50%股权；

泉州唐城房地产有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，泉州唐城房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	434, 980, 334. 95
负债总额	353, 957, 838. 72
净资产	81, 022, 496. 23
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	862, 924, 254. 24
净利润	99, 913, 279. 83

（四十五）荣泰（福州）置业发展有限公司

1、基本信息

公司名称：荣泰（福州）置业发展有限公司；

注册地点：福州市马尾区亭江镇长洋路1号亭江科教中心638室（自贸试验区内）；

法定代表人：杨旭；

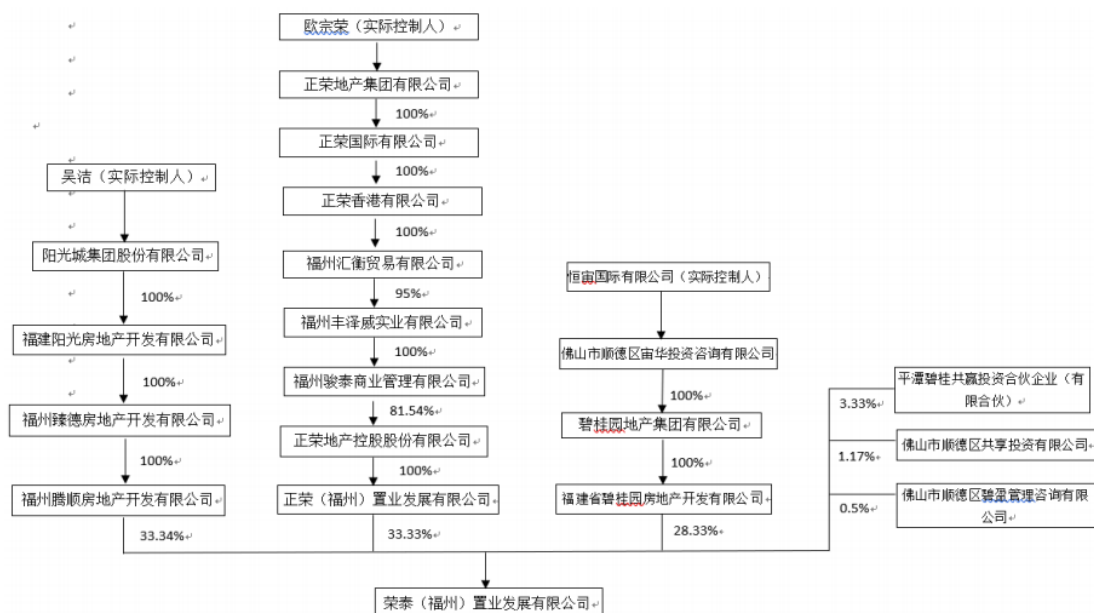
注册资本：人民币 6,000.6万元；

经营范围：文化艺术交流活动组织策划、市场营销策划；房地产开发经营；对房地产业的投资；房地产信息咨询；公路工程、桥梁工程的施工；工程项目管理；商业运营管理，建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；企业管理咨询；承办设计、制作、代理、发布国内各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期： 2017年12月8日；

股权关系：公司全资子公司福建腾顺房地产开发有限公司持有其 33.34%股权，正荣（福州）置业发展有限公司持有其 33.33%股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 28.33%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 3.33%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.17%股权，佛山市顺德区臻盈管理咨询有限公司持有其 0.5%股权；

荣泰（福州）置业发展有限公司为公司持有 33.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，荣泰(福州)置业发展有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020年12月31日单位：元
资产总额	635,588,077.18
负债总额	604,066,098.97
净资产	31,521,978.21

	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-13,663,262.32

（四十六）绍兴汀光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：绍兴汀光房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省绍兴市越城区东湖街道越东南路328号绍兴港现代物流园内A4楼514号；

法定代表人：李志强；

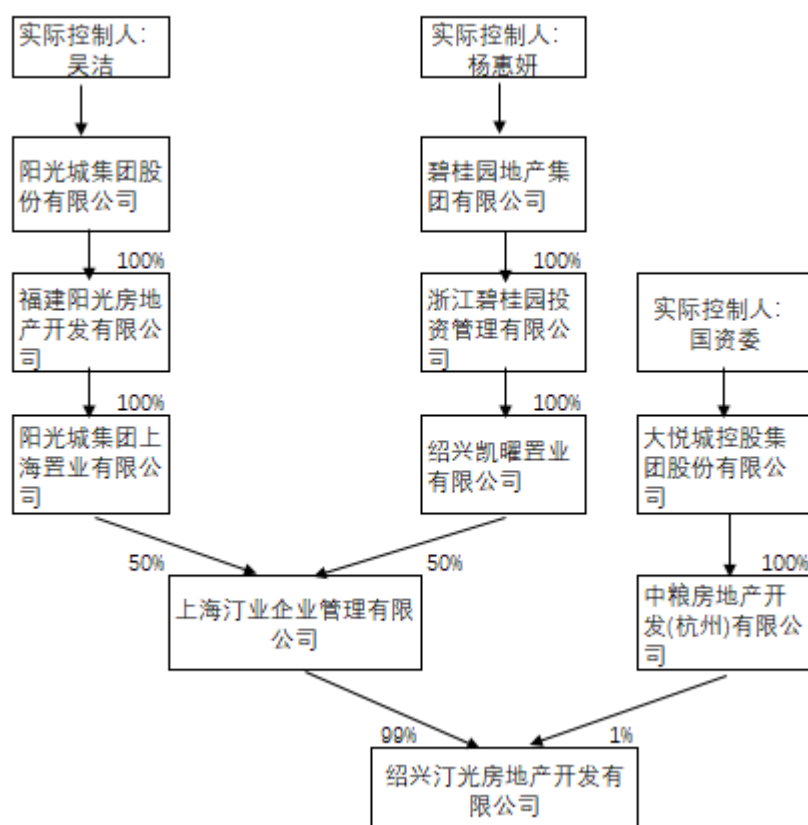
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发（凭有效资质经营）；物业管理等；

成立日期：2019年6月21日；

股权关系：上海汀业企业管理有限公司持股99%（公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司持有其50%股权，绍兴凯有限公司持有其50%股权），中粮房地产开发（杭州）有限公司持股1%；

绍兴汀光房地产开发有限公司系本公司持有 49.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，绍兴汀光房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	6,145,274,910.87
负债总额	5,653,765,413.19
净资产	491,509,497.68
	2020 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-3,490,502.32

（四十七）深圳市俊领投资发展有限公司

1、基本信息

公司名称：深圳市俊领投资发展有限公司

注册地点：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 10 楼

法定代表人：吴乐

注册资本：10000 万元人民币

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电脑设备的购销；信息咨询（不含人才中介服务、证券及限制项目）；国内贸易；在合法取得使用权的土

地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

成立日期：2002-03-04

股权关系：方明治持有其 5%股权，上海天颐安投资有限公司持有其 45%股权，天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 50%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,132,206,331.68
负债总额	2,197,640,900.32
净资产	-65,434,568.64
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-5,476,956.31

（四十八）沈阳光新恒荣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 沈阳光新恒荣房地产开发有限公司

注册地点： 辽宁省沈阳市铁西区景星北街 21 甲 1(2-14-3)

法定代表人： 颜龙

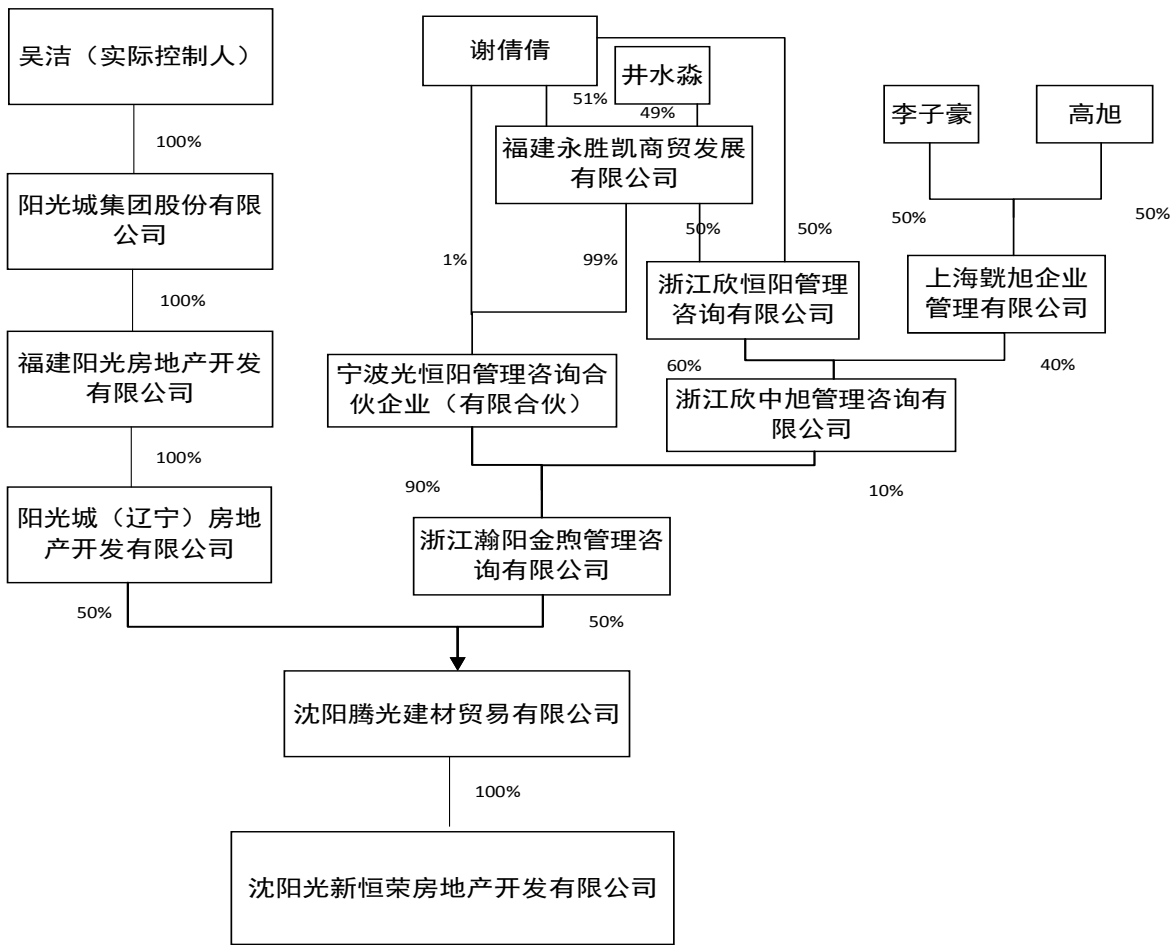
注册资本： 人民币 5000 万元

经营范围： 房地产开发

成立日期： 2020-08-03

股权关系： 沈阳腾光建材贸易有限公司（公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有其 50%股权，浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司持有其 50%股权）持有其 100%股权；

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
--	----------------------------

资产总额	306,015,039.28
负债总额	306,042,713.50
净资产	-27,674.22
	2020年1-12月 单位：元
营业收入	0
净利润	-27,674.22

（四十九）苏州骁竣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司；

成立日期：2020年04月03日；

注册资本：人民币72,000万元；

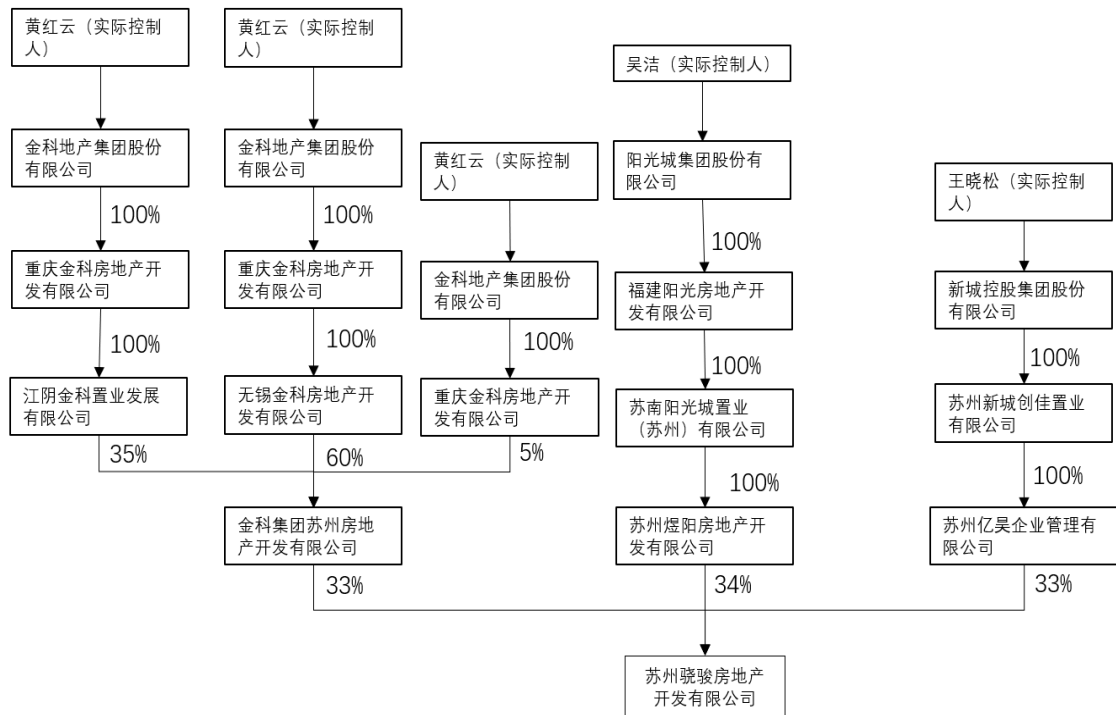
法定代表人：唐云龙；

注册地点：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路19号中汽零大厦310室；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：公司全资子公司苏州煜阳房地产开发有限公司持有其34%股权，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其33%股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其33%股权；

苏州骁竣房地产系本公司持有 34%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



(五十) 台州方远阳光广合置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州方远阳光广合置业有限公司

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道555号天时大厦902室

法定代表人：黄强

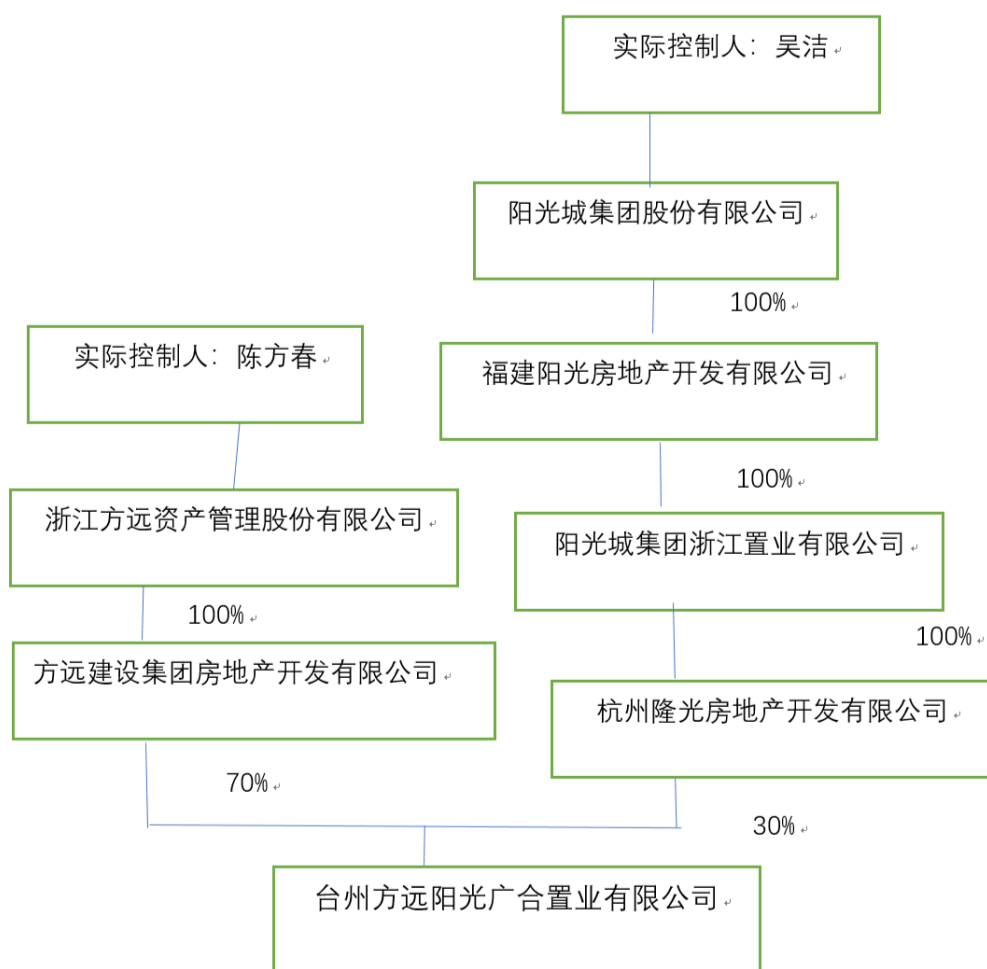
注册资本：5000万元人民币

经营范围：一般项目：物业管理；室内装饰装修(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

成立日期：2020-02-20

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其 70%股权，杭州隆光房地产开发有限公司持有其 30%股权

台州方远阳光广合置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计） 单位：元
资产总额	381,649,832.30
负债总额	382,713,381.06
净资产	-1,063,548.76
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	0

（五十一）台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司；

注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号；

法定代表人：黄强；

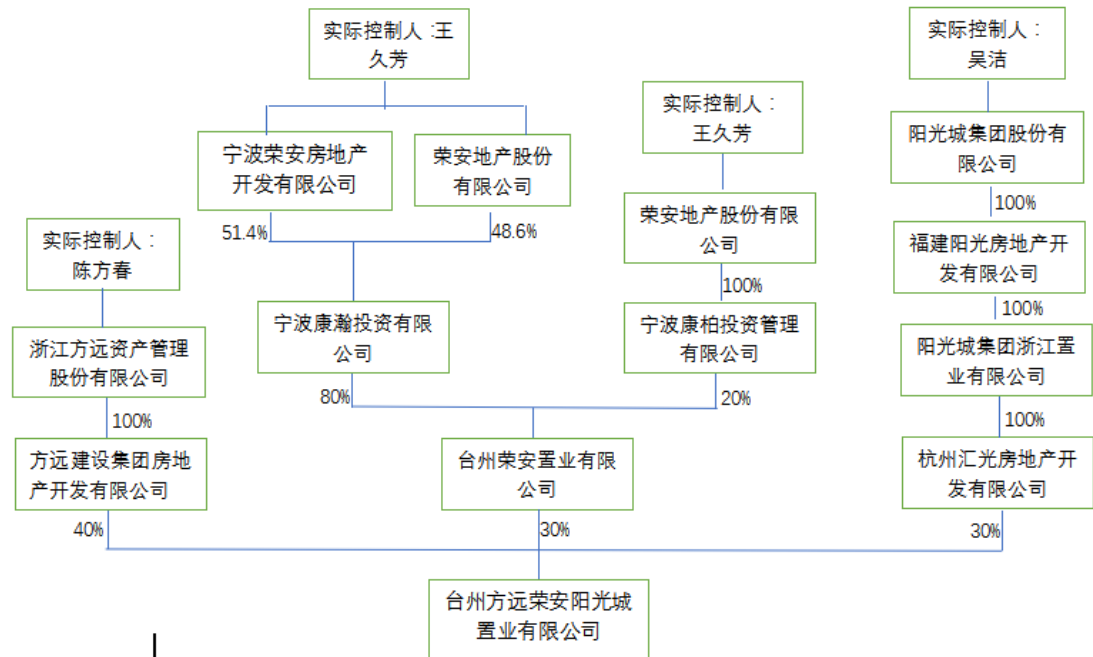
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；

成立日期：2020年2月14日；

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%股权，台州荣安置业有限公司持有其 30%股权，公司全资子公司杭州汇光房地产开发有限公司持有其 30%股权；

台州方远荣安阳光城置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 03 月 31 日单位：元
资产总额	527, 000, 781. 81
负债总额	477, 000, 000
净资产	50, 000, 781. 81
	2020 年 1-3 月单位：元
营业收入	0
净利润	781. 81

（五十二）太仓市万鑫房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：太仓市万鑫房地产开发有限公司；

成立日期：2020年04月17日；

注册资本：人民币46,000万元；

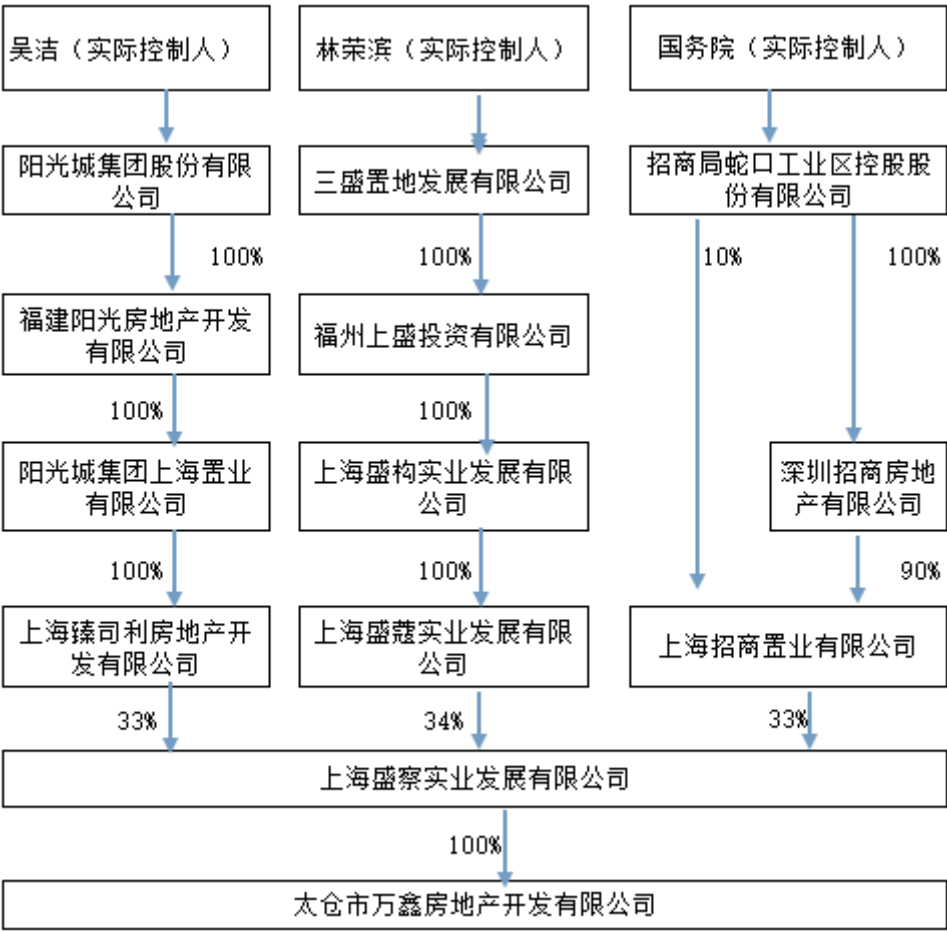
法定代表人：张荣华；

注册地点：太仓市城厢镇郑和西路306号；

主营业务：房地产开发经营等；

股东情况：公司持有33%权益的子公司上海盛察实业发展有限公司持有其100%股权；

太仓市万鑫房地产系本公司持有 33%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

（单位：万元）

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	106, 157. 97

负债总额	37,603.40
长期借款	0
流动负债	37,603.40
净资产	68,554.57
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-44.43

（五十三）天津隼泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：天津隼泰房地产开发有限公司；

注册地点：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-88（集中办公区）；

法定代表人：谢琨；

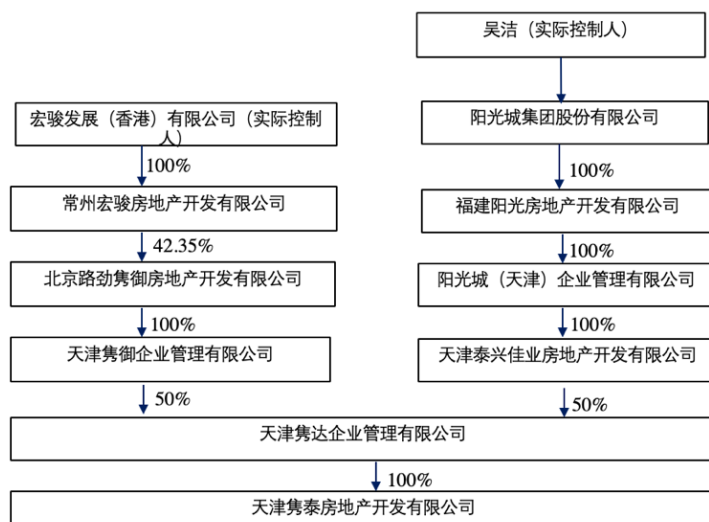
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营，物业服务，室内外装饰装修工程设计、施工，房屋信息咨询，建筑材料、装饰材料销售。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月27日；

股权关系：天津隼达房地产开发有限公司（公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有其 50%股权，天津隼御企业管理有限公司持有其 50%股权）持有其 100%股权；

天津隼泰房地产开发有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，天津隼泰房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	3,839,127,420.29
负债总额	3,797,548,376.51
净资产	41,579,043.78
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-50,217,609.42

(五十四) 天津融锦欣盛房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 天津融锦欣盛房地产开发有限公司

注册地点： 天津市西青汽车工业区（张家窝工业区）天安路 1 号天安数码城 3 号楼 602 室

法定代表人： 谢琨

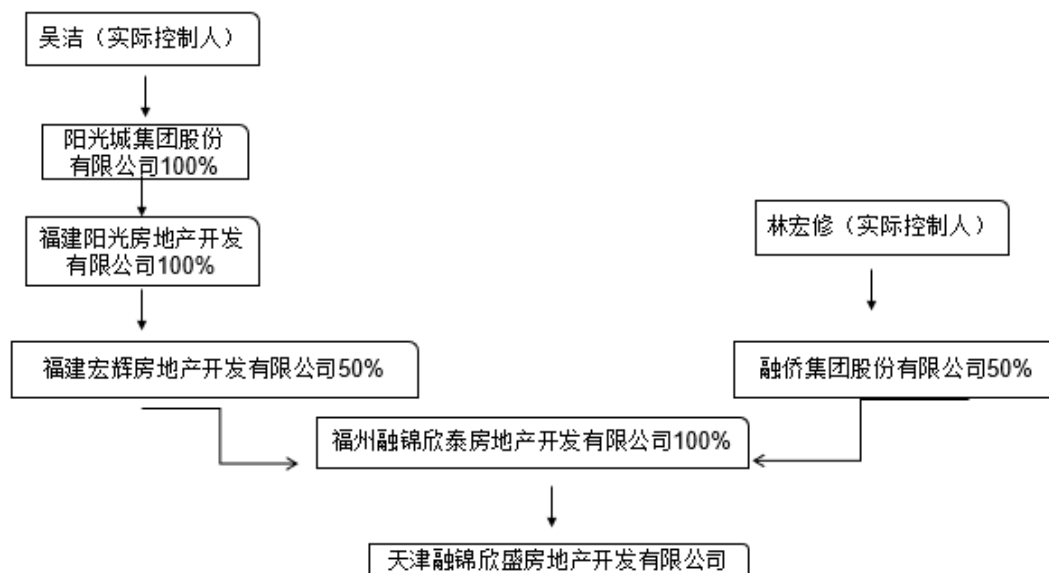
注册资本： 叁仟万元人民币

经营范围： 房地产开发经营。

成立日期： 2017 年 10 月 16 日至长期

股权关系： 福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100% 股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日 (未经审计) 单位: 元
资产总额	3,605,476,683.28
负债总额	1,837,635,863.09
净资产	1,767,840,820.19
	2020 年 1-12 月 单位: 元
营业收入	0
净利润	-20,870,716.49

(五十五) 无锡福阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称: 无锡福阳房地产开发有限公司;

成立日期: 2020年4月13日;

注册资本: 人民币5,000万元;

法定代表人: 胡雨波;

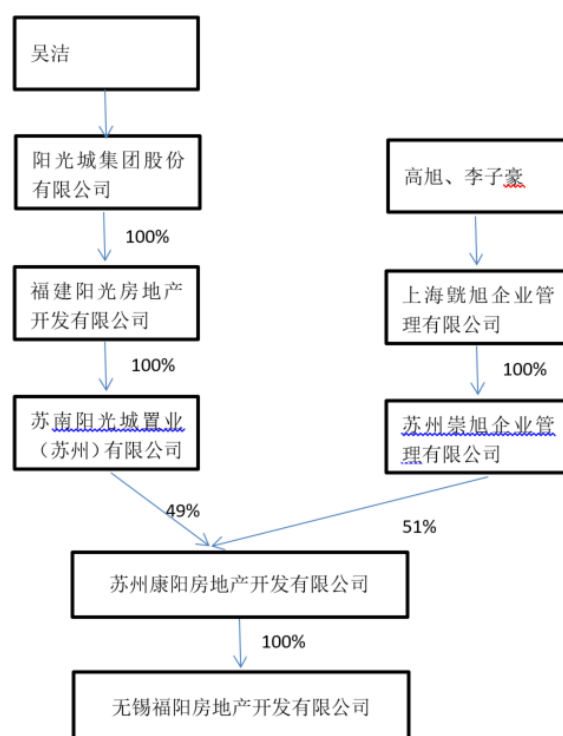
注册地点: 无锡经济开发区金融三街6号160A室;

主营业务: 许可项目: 房地产开发经营;

股东情况: 苏州康阳房地产开发有限公司 (公司全资子公司苏南阳光城置业 (苏州) 有限公司持有其49%股权, 苏州崇旭企业管理有限公司持有其51%股权) 持有其100%股权;

无锡福阳房地产系本公司持有 49%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存

在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	740,699.16
负债总额	740,849.30
长期借款	200,000.00
流动负债	540,849.30
净资产	-150.13
	2020 年 1-12 月
营业收入	-
净利润	-150.13

(五十六) 无锡慧阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：无锡慧阳房地产开发有限公司；

成立日期：2020年4月13日；

注册资本：人民币5,000万元；

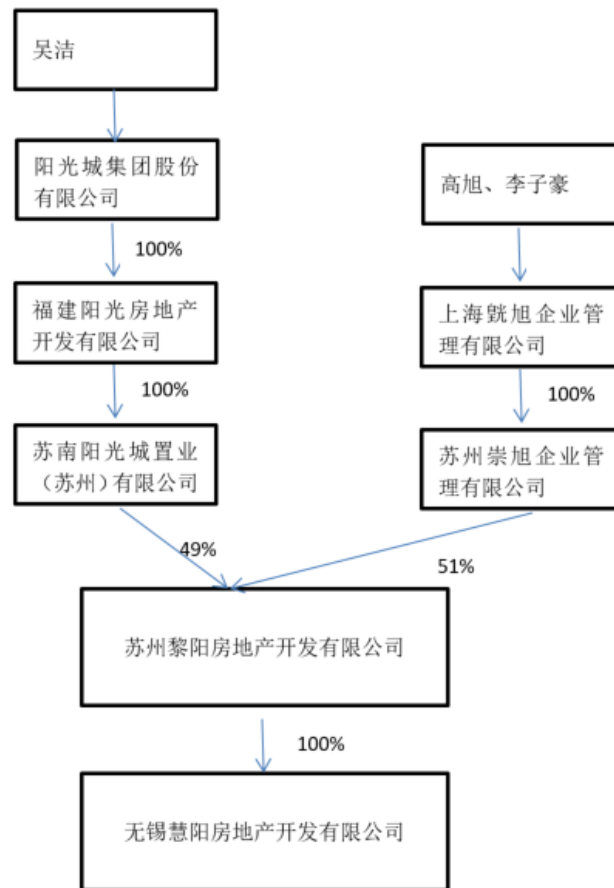
法定代表人：胡雨波；

注册地点：无锡市梁溪区会岸路88-317号；

主营业务：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计等；

股东情况：苏州黎阳房地产开发有限公司（公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其49%股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其51%股权）持有其100%股权；

无锡慧阳房地产系本公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

（单位：万元）

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	121, 089. 83
负债总额	1, 338. 66
长期借款	0
流动负债	1, 338. 66
净资产	119, 751. 17
	2020 年 1-12 月
营业收入	0

净利润	-58.42
-----	--------

（五十七）无锡金丰投资有限公司

1、基本信息

公司名称：无锡金丰投资有限公司；

注册地点：无锡市建筑西路599-1幢9层926；

法定代表人：李亮；

注册资本：人民币120,000万元；

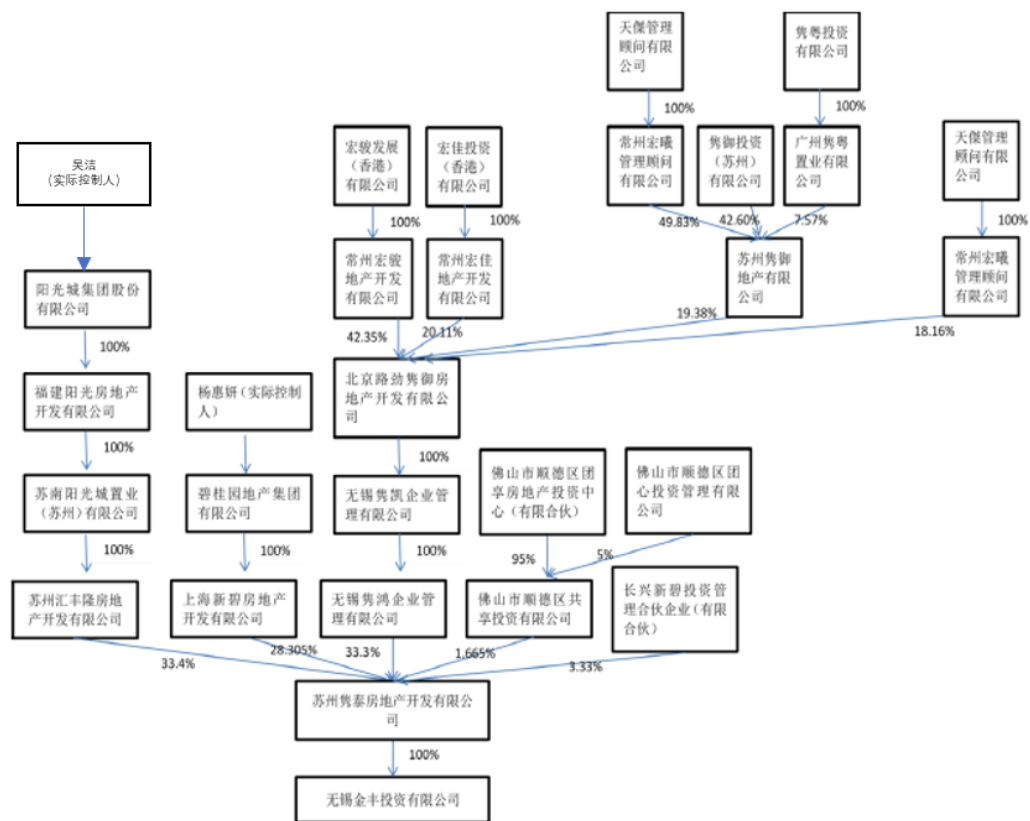
经营范围：利用自有资金对外投资；房地产开发、经营（凭资质证书经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2010年6月29日；

股权关系：苏州隼泰房地产开发公司（公司全资子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其33.4%股权；碧桂园地产集团有限公司持有其28.305%的股权；北京路劲隼御房地产开发有限公司持有其33.3%的股权；佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.665%的股权；长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其3.33%的股权）持有其100%股权；

无锡金丰投资系本公司持有33.4%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。无锡金丰投资股权结构图如下：



2、财务数据

	2020年12月31日单位：元
资产总额	687,603,440.76
负债总额	381,958,569.68
净资产	305,644,871.08
	2020年1-12月单位：元
营业收入	339,209,407.72
净利润	8,016,755.94

(五十八) 武汉德信之光置业有限公司

1、基本信息

公司名称：武汉德信之光置业有限公司；

成立日期：2020年05月12日；

注册资本：人民币60,000万元；

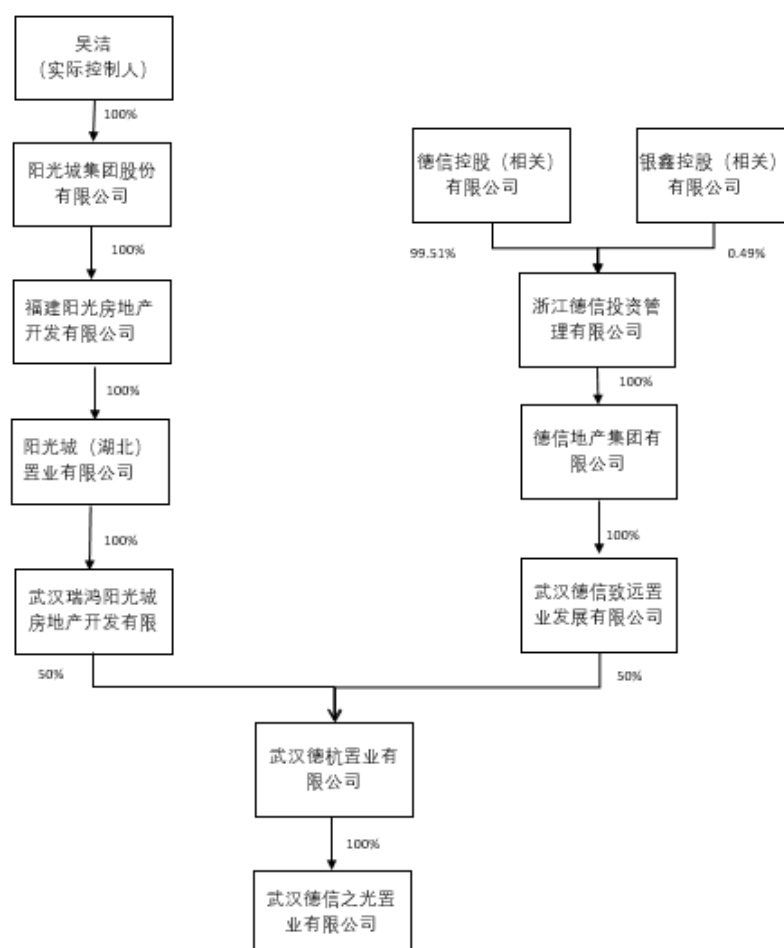
法定代表人：高智；

注册地点：武汉经济技术开发区人工智能科技园R栋研发楼2楼2011号；

主营业务：房地产开发；商品房销售等；

股东情况：武汉德杭置业有限公司（公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司持有其50%股权，武汉德信致远置业发展有限公司持有其50%股权）持有其100%股权；

武汉德信之光系本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

（单位：万元）

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	171,843.94
负债总额	72,053.54
长期借款	0
流动负债	72,053.54
净资产	99,790.40
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-209.59

（五十九）新疆中安光泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街1018号米东区综合办公楼212号；

法定代表人：刘巨川；

注册资本：人民币2,000万元；

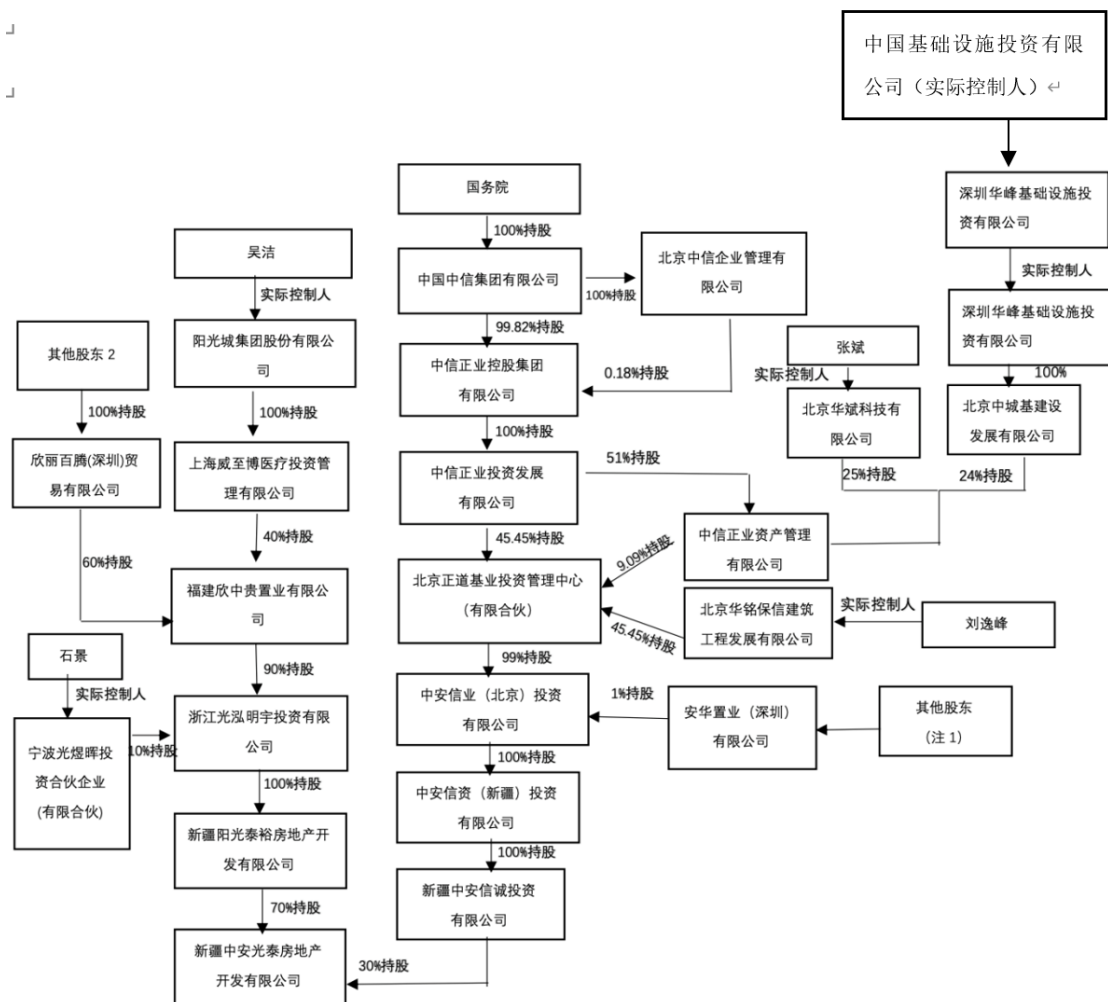
经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2018年5月17日；

股权关系：新疆阳光泰裕房地产开发有限公司持有其 70%股权（公司持有 36%股权的子公司浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100%股权），新疆中安信诚投资持有其 30%股权；

新疆中安光泰房地产开发有限公司为公司持有 25.2%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，新疆中安光泰房地产股权结构图如下：

」
」
」



其他股东（注 1）：安华置业有限公司持股 60%；深圳市正朗科科技投资有限公司持股 20%；北京众信汇丰投资有限公司持股 10%；北京华洲新泰投资有限公司持股 10%；

其他股东（注 2）：浙江欣羿辰投资有限公司持股 100%；

2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	686, 292, 476. 02
负债总额	699, 541, 454. 98
净资产	-13, 248, 978. 96
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-11, 955, 335. 43

（六十）宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司；

成立日期：2019年4月3日；

注册资本：人民币2,000万元；

法定代表人：张能迪；

注册地点：湖北宜昌大连路33号1号楼4楼；

主营业务：房地产开发、商品房销售；

股东情况：公司全资子公司武汉腾顺房地产开发有限公司持有其 100%股权；

2、财务数据

（单位：万元）

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	138,564.74
负债总额	138,911.15
长期借款	0
流动负债	138,911.15
净资产	-346.41
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-346.41

（六十一）宜春正泽置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜春正泽置业有限公司

注册地点：江西省宜春市袁州区袁州大道 598 号 24 栋 214 室

法定代表人：唐小伟

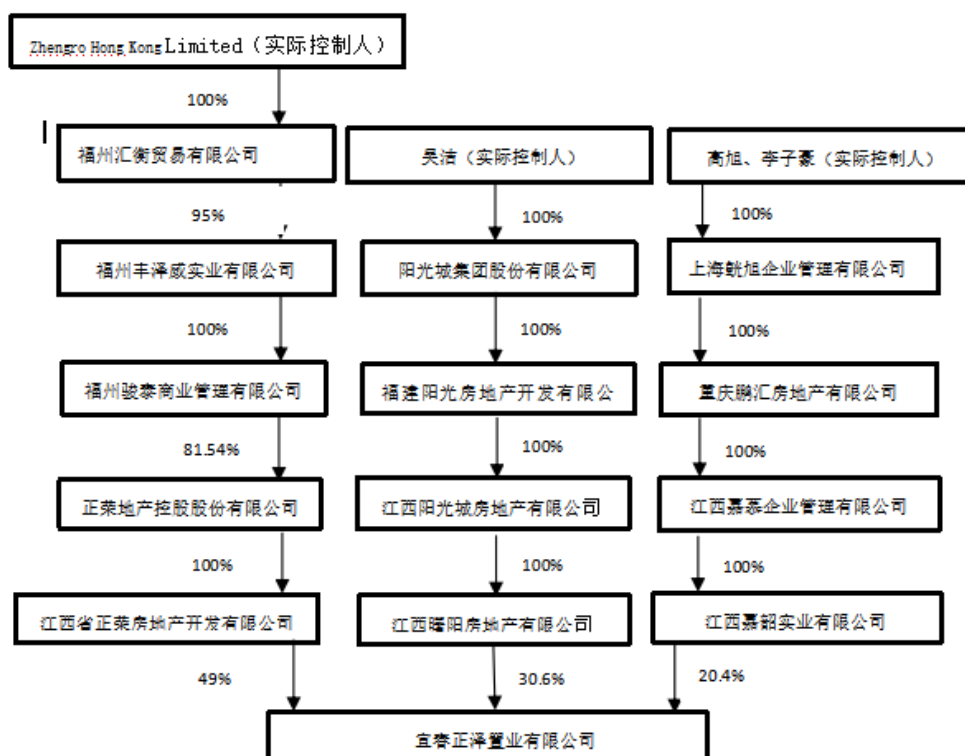
注册资本：2000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：社会经济咨询服务，广告设计、代理，广告制作（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

成立日期：2021 年 1 月 12 日

股权关系：江西曙阳房地产有限公司持有其 30.6%股权，江西省正荣房地产开发有限公司持有其 49%股权，江西嘉韶实业有限公司持有其 20.4%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	4,814,552,086.83
负债总额	3,513,560,879.19
净资产	1,300,991,207.64
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	32,538,051.72
净利润	23,328,726.22

（六十二）宜春中冶天工秀江置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜春中冶天工秀江置业有限公司；

注册地点：江西省宜春市袁州区天宝路500号（喜悦艺术酒店26楼2604室）；

法定代表人：吴乐；

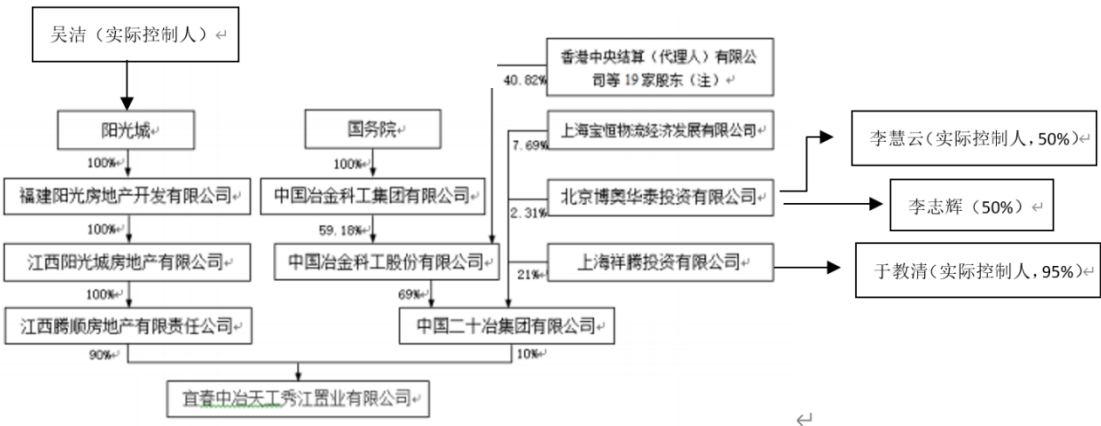
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发、销售、物业管理、建材经营、室内装潢。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2012年5月9日；

股权关系：公司全资子公司江西腾顺房地产有限责任公司持有其 90%股权，中国二十冶集团有限公司持有其 10%股权；

宜春中冶天工秀江置业有限公司系本公司持有 90%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宜春中冶天工秀江置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,753,297,739.07
负债总额	2,090,527,392.56
净资产	662,770,346.51
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	887,252,517.43
净利润	169,924,164.98

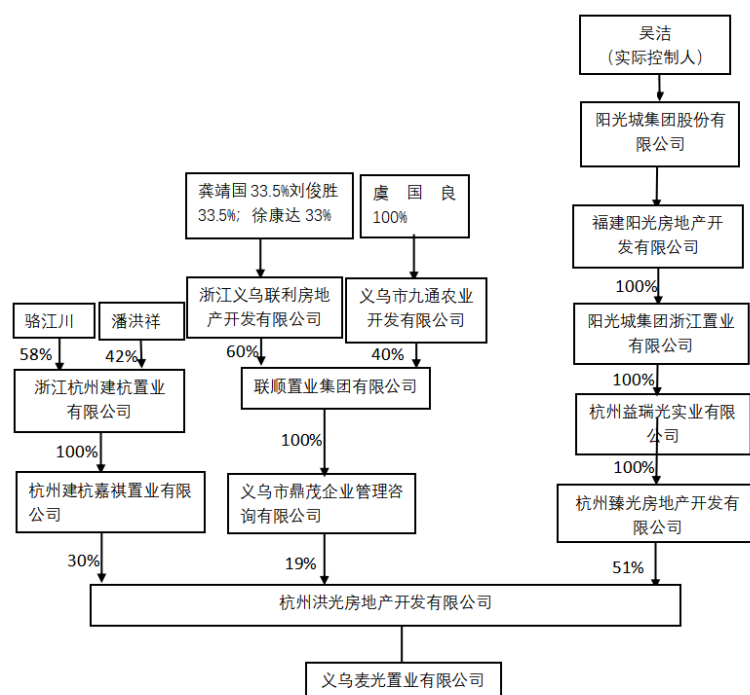
（六十三）义乌麦光置业有限公司

1、基本信息

公司名称：义乌麦光置业有限公司；
 成立日期：2020年6月12日；
 注册资本：人民币10,000万元；
 法定代表人：范立峰；
 注册地点：浙江省义乌市稠江街道杨村路266号二楼201室；
 主营业务：房地产开发经营；

股东情况：杭州洪光房地产开发有限公司（公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有其51%股权，杭州建杭嘉祺置业有限公司持有其30%股权，义乌市鼎茂企业管理咨询有限公司持有其19%股权）持有其100%股权；

义乌麦光置业系本公司持有51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位：万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	707, 49. 99
负债总额	707, 50. 00
长期借款	0
流动负债	707, 50. 00
净资产	-0. 0002
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-0. 0002

(六十四) 义乌市联鼎置业有限公司

1、基本信息

公司名称：义乌市联鼎置业有限公司；

成立日期：2019年5月22日；

注册资本：人民币2, 000万元；

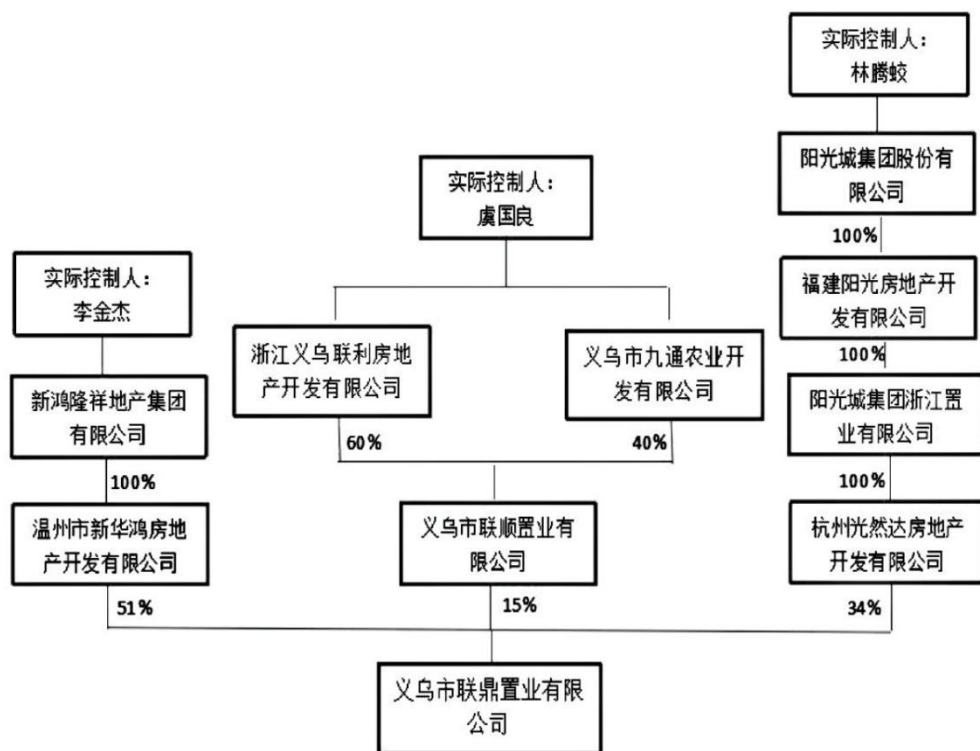
法定代表人：徐康达；

注册地点：义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾；

主营业务：房地产开发、销售；

股权关系：公司全资子公司杭州光然达房地产开发有限公司持有其 34%股权，温州市新华鸿房地产开发有限公司持有其 51%股权，义乌市联顺置业有限公司持有其 15%股权；

义乌市联鼎置业有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，义乌市联鼎置业股权结构图如下：



2、财务数据

最近一年又一期财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,162,145,458.41
负债总额	1,154,969,609.76
净资产	7,175,848.65
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	9,877.00
净利润	-12,824,151.35

(六十五) 漳浦县碧溪房地产开发有限公司

公司名称：漳浦县碧溪房地产开发有限公司

注册地点：福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸6号楼1601号

法定代表人：刘建飞

注册资本：人民币 1385.8667 万元

经营范围：房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权关系：公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.20%股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%股权

```

graph TD
    YGS[杨国强（实际控制人）] -- 100% --> BGH[碧桂园控股有限公司]
    BGH -- 100% --> HFD[豪华发展控股有限公司]
    HFD -- 100% --> FGD[富高投资发展有限公司]
    FGD -- 100% --> HUI[恒宙国际有限公司]
    HUI -- 100% --> FSD[佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司]
    HUI -- 100% --> QD[其他股东（注1）]
    FSD -- 31.59% --> FSDIA[佛山市顺德区宙华投资咨询有限公司]
    QD -- 68.41% --> FSDIA
    FSDIA -- 100% --> FSDIG[佛山市顺德区碧桂园地产集团有限公司]
    FSDIG -- 100% --> FSDIR[福建省碧桂园房地产开发有限公司]
    FSDIR -- 100% --> FSDIRX[厦门市碧桂园房地产开发有限公司]
    FSDIRX -- 47.24% --> ZPBR[漳浦县碧溪房地产开发有限公司]
    
    WJ[吴洁（实际控制人）] -- 100% --> YCG[阳光城集团股份有限公司]
    YCG -- 100% --> FSR[福建阳光房地产开发有限公司]
    FSR -- 100% --> YCL[阳光城（厦门）置业有限公司]
    YCL -- 100% --> MLJ[厦门利碧辉泽房地产开发有限公司]
    MLJ -- 49% --> ZPBR
    
    WJB[闻江波] -- 50% --> FSDIT[佛山市顺德区团心投资管理有限公司]
    WBJ[伍碧君] -- 50% --> FSDIT
    FSDIT -- 5% --> FSDIC[佛山市顺德区团享企业管理中心（有限合伙）]
    FSDIT -- 95% --> FSDICSH[佛山市顺德区共享投资有限公司]
    FSDICSH -- 1.79% --> ZPBR
    
    FSDIT -- 5% --> FSDITX[西藏合晟企业管理咨询合伙企业（有限合伙）]
    FSDITX -- 95% --> FSDITXG[佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司]
    FSDITXG -- 0.77% --> ZPBR
    
    PZBR[平潭碧桂园共盈投资合伙企业（有限合伙）] -- 1.2% --> ZPBR
  
```

注（1）其他股东：

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例 5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%；江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例 3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	533,996,905.58
负债总额	522,569,656.46
净资产	11,427,249.12
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	276,654.78
净利润	-2,420,792.38

（六十六）漳浦臻阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳浦臻阳房地产开发有限公司；

注册地点：福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处；

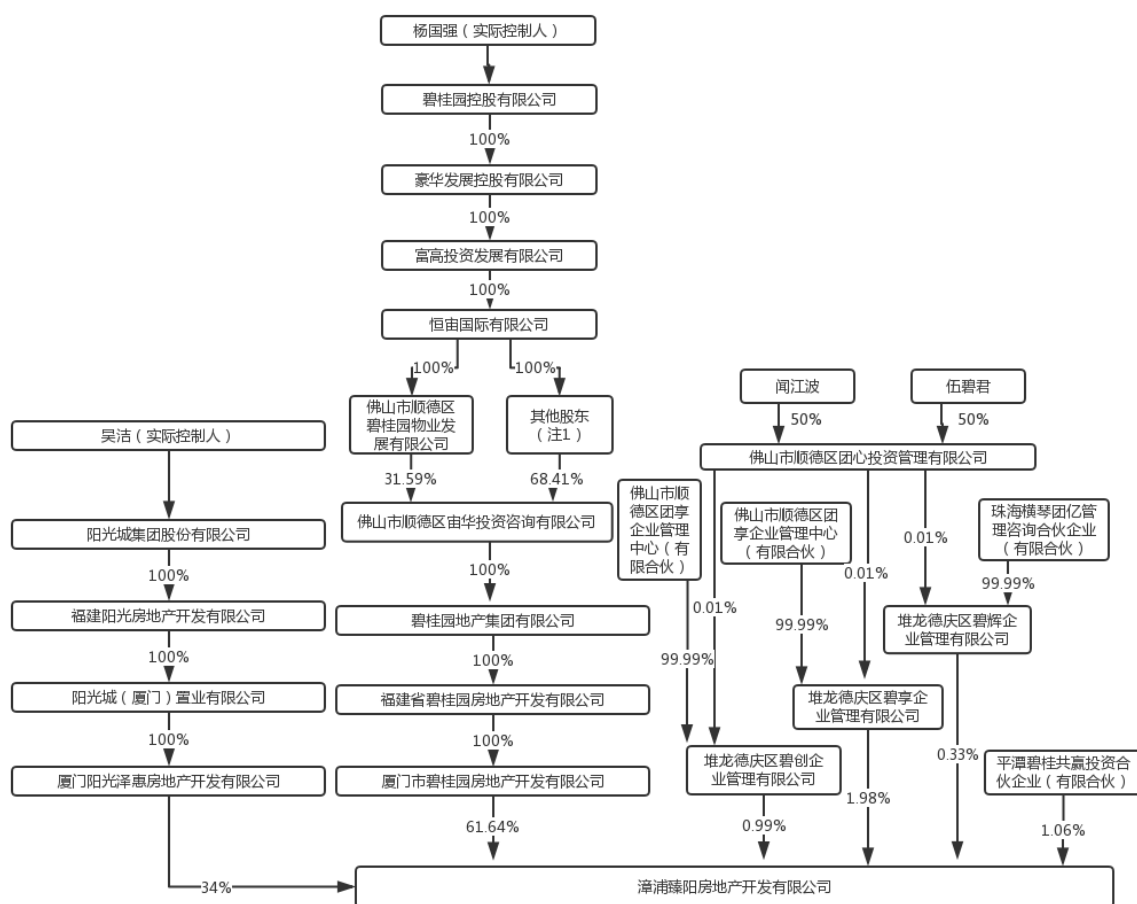
法定代表人：张坚；

注册资本：人民币1867.9245万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月11日；

漳浦臻阳房地产开发有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳房地产开发有限公司股权结构图如下：



鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司

司持股比例 3.80%；江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	555,355,749.22
负债总额	544,048,893.32
净资产	11,306,855.90
	2020 年 1-12 月单位：元
营业收入	488,281.73
净利润	-5,770,799.56

（六十七）漳州金光嘉旭房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳州金光嘉旭房地产开发有限公司

注册地点：福建省漳州台商投资区角美镇角嵩路 97-5 号

法定代表人：季斌

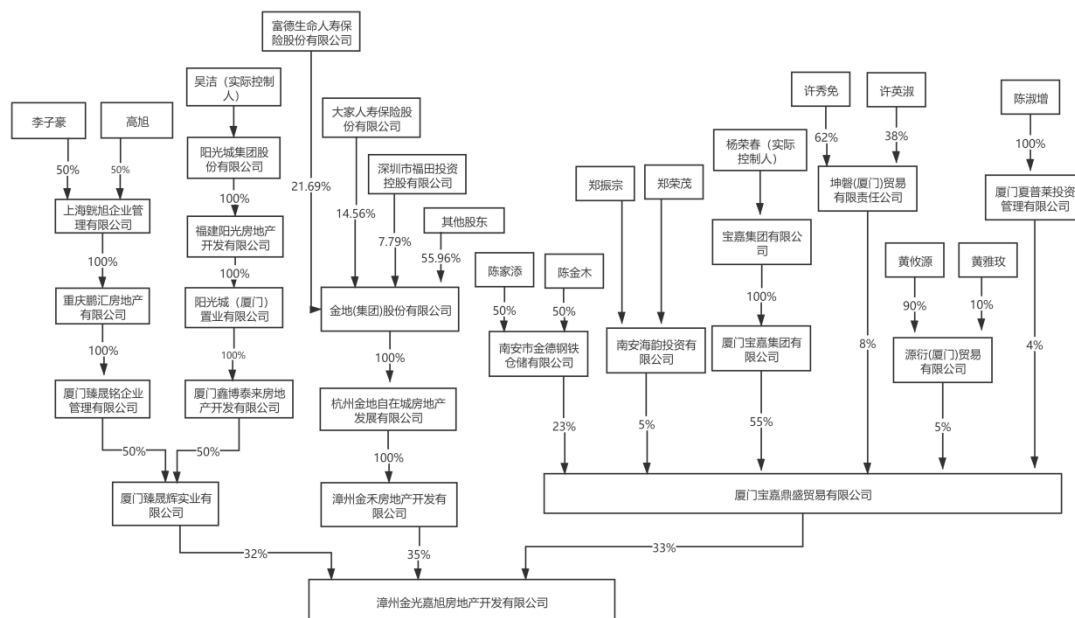
注册资本：38500 万元人民币

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期：2020 年 11 月 17 日

股权关系：公司参股子公司厦门臻晟辉实业有限公司持有其 32%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 35%股权、厦门宝嘉鼎盛贸易有限公司持有其 33%股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	259,227,842.06
负债总额	13,118,996.06
净资产	246,108,846.00
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	0.00

（六十八）漳州金昇顺房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳州金昇顺房地产开发有限公司

注册地点：福建省漳州台商投资区角美镇天美路 1 号阳光城凡尔赛宫二期 B-1 幢 D206 室

法定代表人：吴金珠

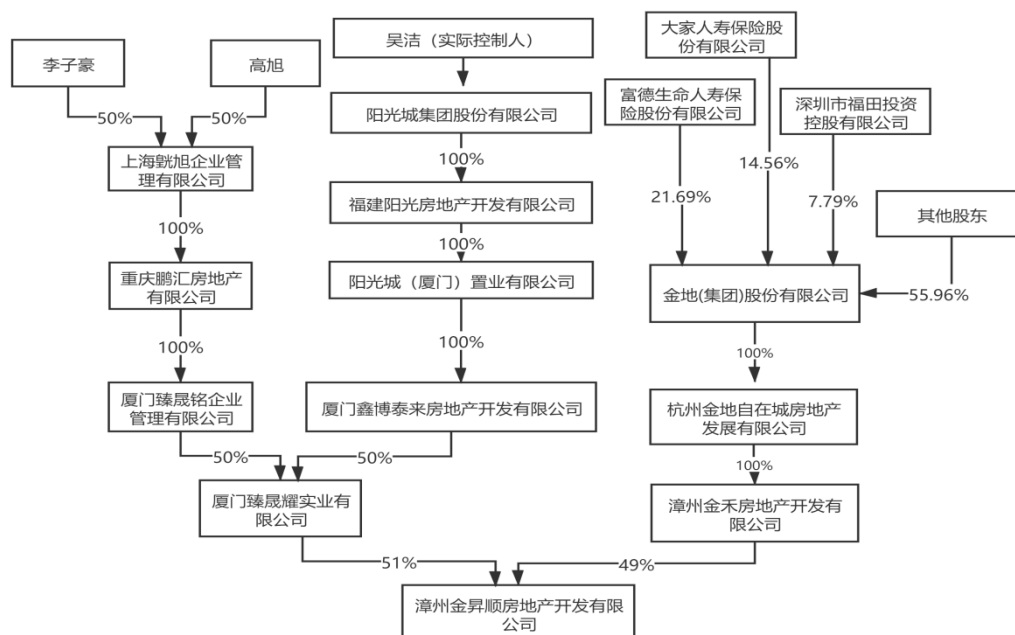
注册资本：35300 万元人民币

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；企业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020 年 11 月 17 日

股权关系：公司参股子公司厦门臻晟耀实业有限公司持有其 51%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 49%股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	237,620,765.38
负债总额	17,127,765.21
净资产	220,493,000.17
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-6,999.83

（六十九）漳州龙文唐光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳州龙文唐光房地产开发有限公司

注册地点：福建省漳州市龙文区九龙大道 1413 号

法定代表人：倪冰

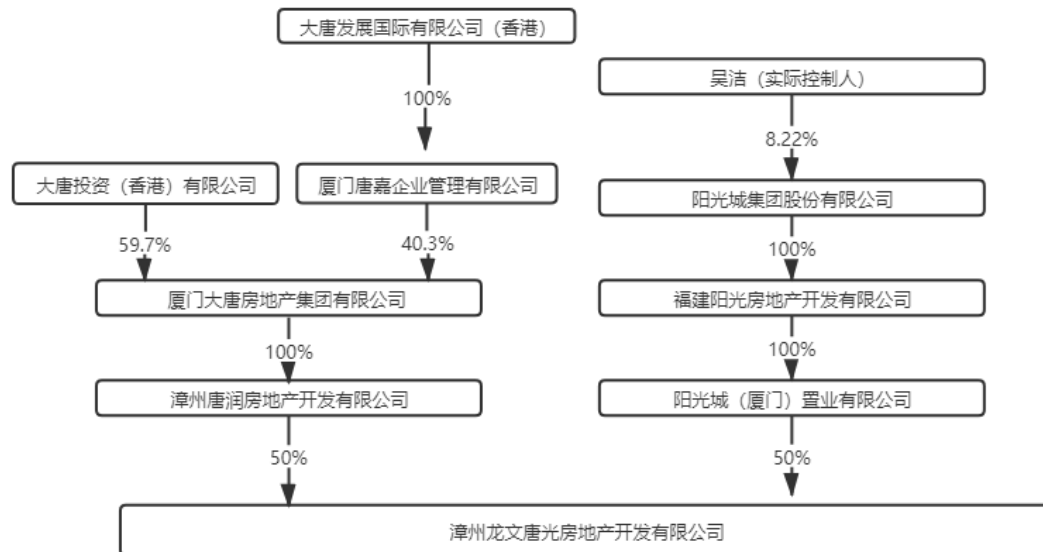
注册资本：人民币 80000 万元

经营范围：房地产开发经营。

成立日期：2020 年 4 月 16 日

股权关系：公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%股权，漳州唐润房地产开发有限公司持有其 50%股权；

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,735,868,609.07
负债总额	946,247,953.74
净资产	789,620,655.33
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-10,379,344.67

（七十）长沙弘澈房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：长沙弘澈房地产开发有限公司

注册地点：长沙市雨花区劳动东路 222 号永升商业广场 C1 栋 2603 房

法定代表人：杜纯

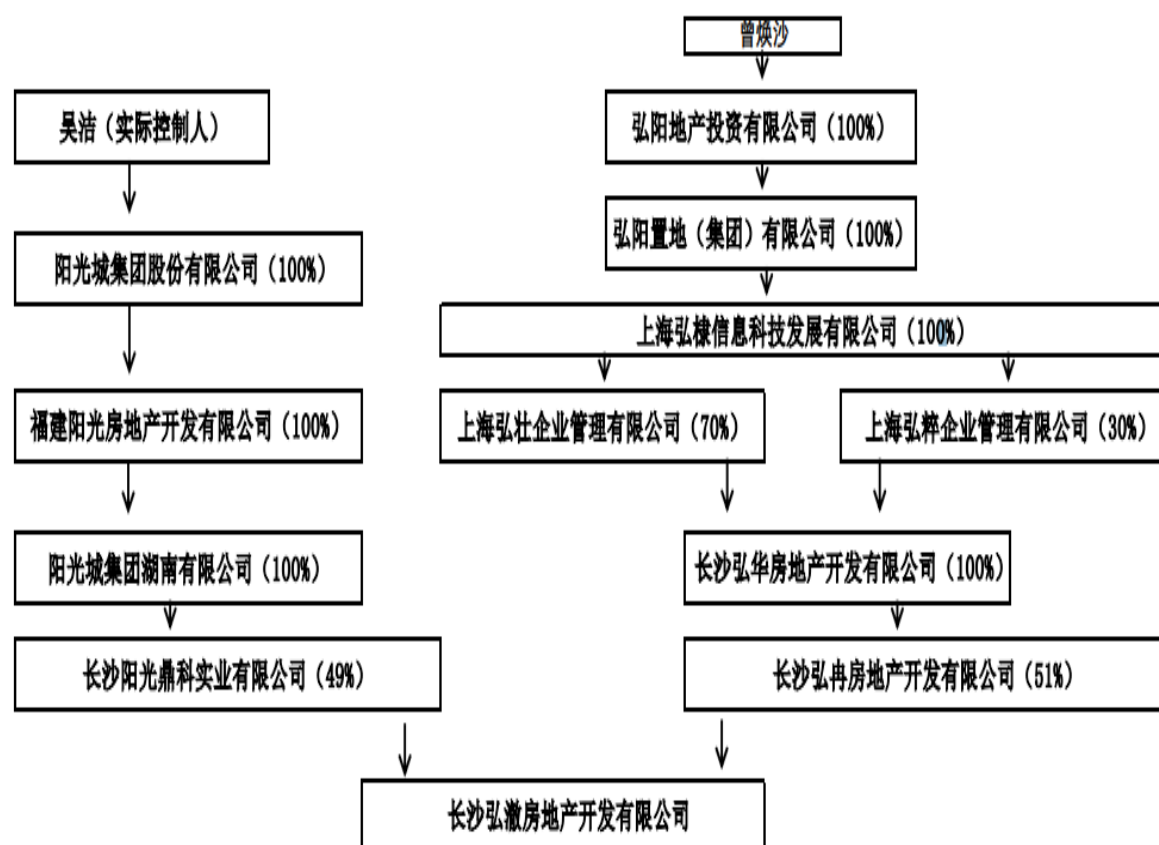
注册资本：人民币 12350 万

经营范围：房地产开发经营，物业管理。

成立日期：2020 年 11 月 6 日

股权关系：公司全资子公司长沙阳光鼎科实业有限公司持有 49%股权，长沙弘冉房地产开发有限公司持有 51%股权。长沙弘澈房地产开发有限公司为公司持有 49%权益的参股子公司，与公司与其他股东之间不存在关联关系。

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	265417902.85
负债总额	245466913.16
净资产	19950989.69
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-48960.31

（七十一）长汀嘉泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：长汀嘉泰房地产开发有限公司

注册地点： 福建省长汀县大同镇东街村海螺墩路 95 号

法定代表人： 陈震江

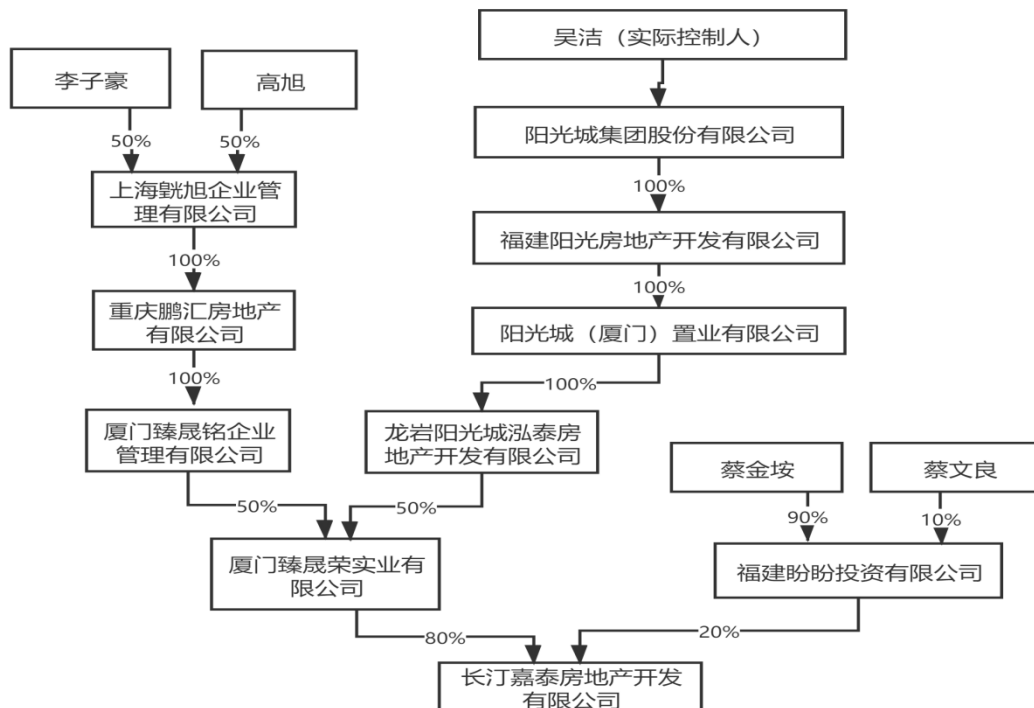
注册资本： 72300 万元人民币

经营范围： 房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期： 2020 年 11 月 23 日

股权关系： 公司参股子公司厦门臻晟荣实业有限公司持有其 80%股权、福建盼盼投资有限公司持有其 20%股权

股权结构图：



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	837, 539, 024. 99
负债总额	195, 239, 700. 00
净资产	642, 299, 324. 99
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0. 00
净利润	-675. 01

(七十二) 重庆光锦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司；

注册地点：重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3；

法定代表人：石钧介；

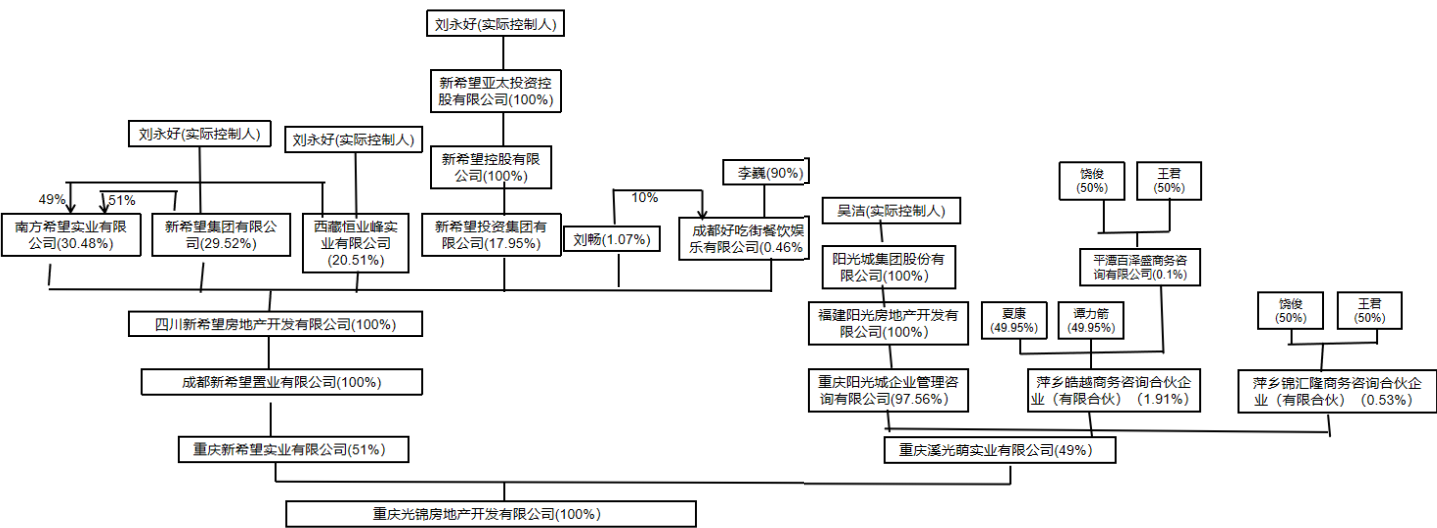
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年5月24日；

股权关系：重庆溪光萌实业有限公司（公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其97.56%股权，萍乡皓越商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.91%股权，萍乡锦汇商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.53%股权）持有49%股权，重庆新希望实业有限公司持有其51%股权；

重庆光锦房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	756, 044, 550. 35
负债总额	670, 907, 190. 49
净资产	85, 137, 359. 86
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元

营业收入	434,067,199.77
净利润	39,341,938.39

(七十三) 重庆远浦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆远浦房地产开发有限公司

注册地点：重庆市渝北区龙兴镇两江大道 618 号

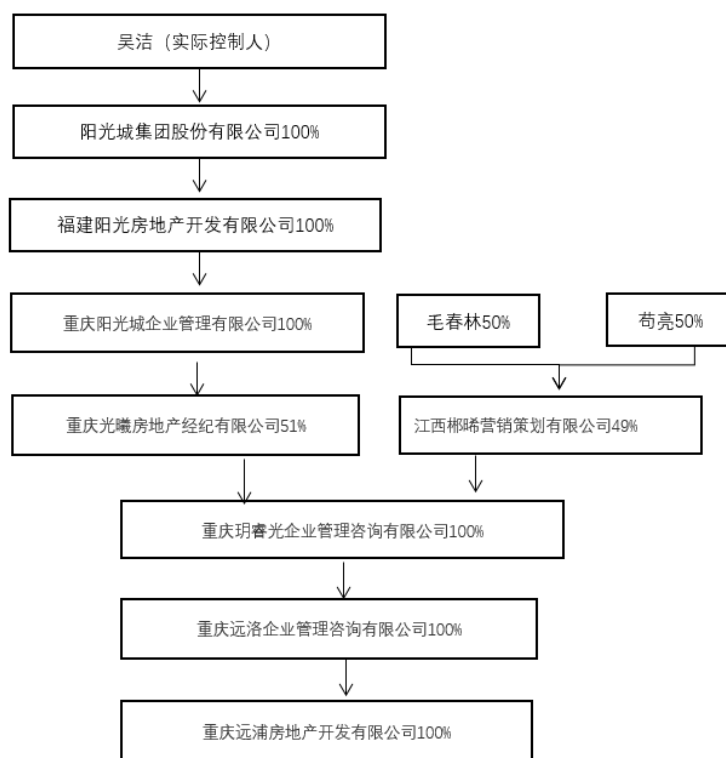
法定代表人：夏康

注册资本：50000 万元

经营范围：一般项目：房地产开发（开发地块：两江新区龙兴组团 K/H 分区 K27-1/01、K28-1/01、K29-1/01、H24-3/01、K33-2/01、K30-3/01、H25-2/01、K31-1/01、K31-8/01、H4-2/01、H14-2/01、H2-3/01、H1-3/01 号地块）；房屋销售；商品信息咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期：2018 年 3 月 1 日

股权关系：重庆远浦房地产开发有限公司为持有 51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	5,350,532,925.69
负债总额	4,966,937,050.66
净资产	383,595,875.03
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	1,555,476.48
净利润	22,975,966.45

（七十四）遵义市新天地房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：遵义市新天地房地产开发有限公司

注册地点：贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府

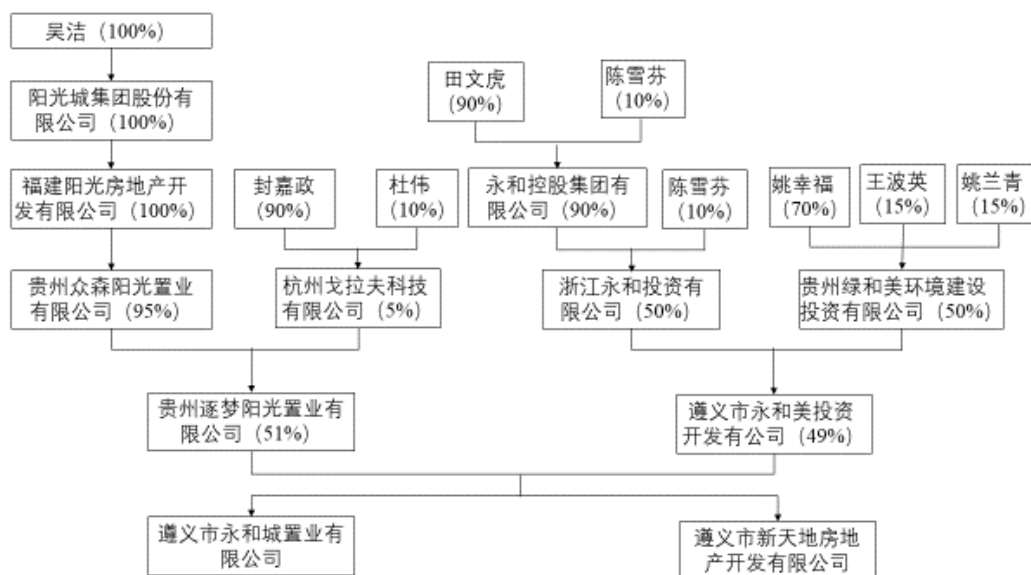
法定代表人：吴圣鹏

注册资本：2.5 亿

经营范围：房地产开发、销售；出租和管理自建商品房及配套设施

成立日期：2014 年 11 月 21 日

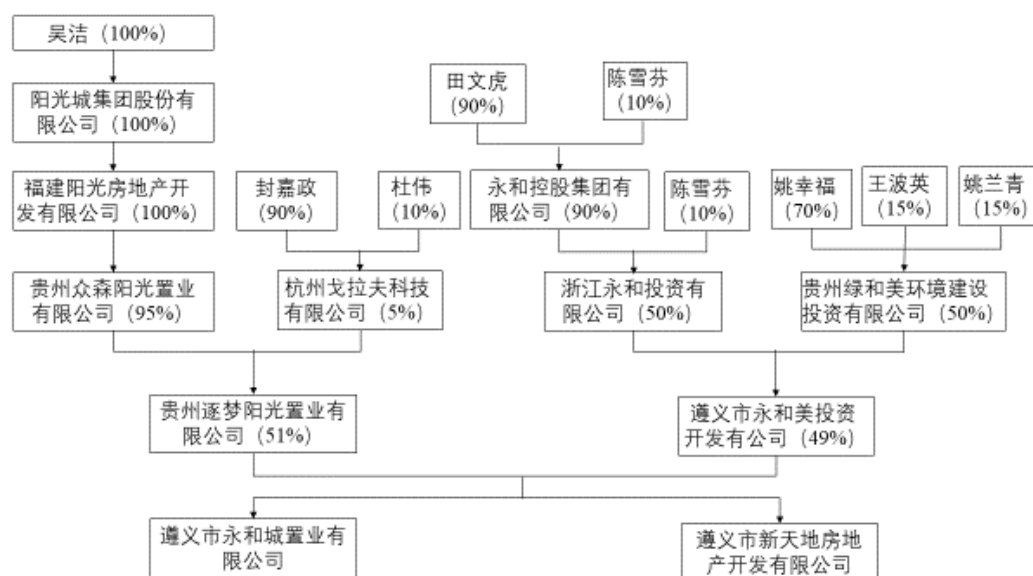
遵义市新天地房地产开发有限公司为公司持有 51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，权结构图如下：



新天地	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	794, 710, 942. 84
负债总额	548, 615, 309. 66
净资产	246, 095, 633. 18
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-2, 283, 069. 54

成立日期: 2014 年 11 月 27 日

股权关系：公司控股子公司贵州逐梦阳光置业有限公司持有 51%股权，遵义市永和美投资开发有限公司持有 49%股权；遵义市永和城置业有限公司为公司持有 51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，股权结构图如下：



2、财务信息

永和城	2020 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,935,091,684.10
负债总额	1,721,856,124.70
净资产	213,235,559.40
	2020 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-21,709,418.08